

**UCHWAŁA NR V/43/11
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych
326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo, gmina Mrągowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, z 2004 roku: Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku: Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 roku: Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku: Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 roku: Nr 32, poz. 159) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku: Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 roku: Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku: Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i Uchwały Nr XV/103/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 7 lutego 2008 r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo gmina Mrągowo.

Rada Gminy Mrągowo uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo gmina Mrągowo.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść mniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych rozstrzygnięć w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach użytkowania ściśle określona – oznaczona linią, która nie może być przesunięta w wyniku realizacji planu;
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki;

- 3) teren – oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie, symbol literowy, numer porządkowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
 - 4) teren zabudowy rekreacji indywidualnej – oznacza zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku;
 - 5) tereny zabudowy usług hotelarskich – oznacza wszelkiego rodzaju zabudowę przeznaczoną do wypoczynku zbiorowego jak pensjonaty, domy wczasowe, hotele;
 - 6) kierunek kalenicy – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy budynku;
 - 7) zieleń naturalna – należy przez to rozumieć zieleń pozostawioną w stanie naturalnym.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – UTL;
- 2) tereny zabudowy usług hotelarskich – UT;
- 3) teren cmentarza – ZCz;
- 4) tereny leśne – ZL;
- 5) tereny zieleni naturalnej – ZN;
- 6) teren zieleni izolacyjnej -ZI;
- 7) teren parkingu – KSp;
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 10) teren dróg pieszych – KDX;

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 4. Oznaczenia na rysunku planu:

1. Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.
2. Granice terenu objętego planem.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia terenów składają się z liczb, liter, które określają:
 - 1) kolejny porządkowy numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenia cyfrowe;
 - 2) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe jak w §3.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1. Granice opracowania planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne mogą podlegać zmianom:

1. Podział wewnętrzny zabudowy rekreacji indywidualnej zgodnie z ustalonymi zasadami.

§ 7. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe na podstawie których określa się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 8. 1. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

§ 9. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. W obrębie terenu objętego opracowaniem nie występują obszary zaliczane do europejskiego systemu obszarów chronionych Natura 2000.

2. Teren objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu jezior Legińsko Mrągowskich. Na tym terenie obowiązują zasady ochrony wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych, w ramach których ochronie podlegają m.in.:

- 1) zadrzewienia o charakterze leśnym;
- 2) ukształtowanie terenu.

3. Istniejące pojedyncze drzewa lub grupy drzew na terenach przewidzianych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile to nie jest sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska, mienia lub ze względów komunikacyjnych.

4. Zgodnie z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych norm hałasu dla terenów wymienionych w §3 ust. 1) i 2) dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu zlokalizowany jest cmentarz ewangelicki wpisany do rejestru zabytków (decyzja z dn. 19 lutego 1987 r., nr rej. A-1626) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w liniach rozgraniczających terenu 8ZCz, z obowiązującymi zasadami:

- 1) zakazuje się zmian układu przestrzennego cmentarza oraz jego przeznaczenia;
- 2) wszelkie prace oraz działania mogące wpłynąć na zmianę wyglądu substancji zabytkowej (w tym n.p. zabiegi pielęgnacyjne przy zieleni) w obszarze strefy wymagają uzyskania pozwolenia WKZ.

3. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu (na całym jego obszarze) istnieje obowiązek (na podstawie art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) niezwłocznie powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku. W miejscu odkrycia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przed inwestycyjne badania sondażowo – rozpoznawcze.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu wykonania ustaleń planu dopuszcza się wyłącznie dotychczasowe użytkowanie terenów – zgodne z ewidencją gruntów.

§ 12. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiekty i urządzenia a w szczególności obiekty obsługi technicznej (przepompownie, trafostacje) zieleń wysoką można realizować na każdym terenie z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem ZCz zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.
2. Na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Pozostałe zasady ochrony zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Zasady budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi Gminnej Mrągowo – Święta Lipka;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej;
 - 2) projektowaną sieć wodociągową lokalizować w pasie drogowym drogi dojazdowej i wewnętrznych.
3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków;
 - 2) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować w pasach drogowych drogi dojazdowej i wewnętrznych;
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wprowadzenie zamiennych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy.
4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działek do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, a z ulic i placów kanalizacją deszczową
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilenie w energię elektryczną zabudowy siecią kablową nn z najbliższej stacji transformatorowej;
 - 2) teren pod projektowaną sieć rezerwuje się w pasie drogowym drogi dojazdowej i wewnętrznej;
 - 3) istniejącą linię energetyczną kolidującą z przyszlą zabudową należy przebudować;
 - 4) dopuszcza się lokalizację trafostacji w miarę potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi z zapewnieniem dojazdu.
6. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 2) stosować paliwa niskoemisyjne (gaz, olej opałowy, drewno itp.).
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci.
 - 2) w przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 3) rezerwuje się miejsce pod sieć gazową w pasach drogowych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) teren pod projektowaną sieć telekomunikacyjną rezerwuje się w pasach drogowych;
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z możliwością ich segregacji i wywożenia na gminne wysypisko śmieci lub do zakładu utylizacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 1UT, 2UT, 3UT.

1. Przeznaczenie terenów – zabudowa usług hotelarskich.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych w tym dwie kondygnacje w dachu stromym;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni
- 3) główne połacie dachu o tym samym spadku;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku;
- 5) dla budynków parterowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia 25°;
- 6) nakazuje się ujednoczenie rozwiązań architektonicznych w tym geometrii dachu wysokości zabudowy, rodzaju pokrycia dachów dla całego terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) w programie zagospodarowania działek należy uwzględnić poza zabudową kubaturową między innymi: zieleni urządzoną, place zabaw dla dzieci, małą architekturę, parkingi;
- 2) powierzchnia działki budowlanej na terenie 1UT i 3UT nie może być mniejsza niż 5000 m²;
- 3) powierzchnia działki budowlanej na terenie 2UT nie może być mniejsza niż 4000 m²;
- 4) powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu 1UT – max 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 2UT i 3UT max 25% powierzchni działek budowlanych,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenu 1UT min. 70% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 2UT i 3UT min. 50% powierzchni działek budowlanych,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia działek do wysokości 1,50 m z materiałów tradycyjnych jak: kamień, drewno, ceramika budowlana oraz elementy kute;
- 9) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów gospodarczych i garażowych;
- 10) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych 01KDW i 03KDW (do terenu 1UT);
- 11) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na pokój oraz 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 4UTL, 5UTL, 6UTLa, 6UTLb

1. Przeznaczenie terenów – zabudowa rekreacji indywidualnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym użytkowe poddasze;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) główne połacie dachu o tym samym spadku;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku;
- 5) dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku;
- 6) dopuszcza się garaże wolno stojące na granicy dwóch działek o parametrach:
 - wysokość jedna kondygnacja,
 - wysokość nie może przekraczać 2,50 m licząc od poziomu terenu, w najniższym jego punkcie po obrysie budynku do okapu dachu,

- budynki te winny architektonicznie nawiązywać do budynków letniskowych rodzajem i kolorem pokrycia dachu oraz kątem nachylenia dachu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolem 4UTL i 5UTL;
- 2) powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6) dopuszcza się ogrodzenia działek od strony drogi do wysokości 1,50 m² materiałów tradycyjnych jak: drewno, kamień, ceramika budowlana oraz elementy kute;
- 7) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów garażowych i gospodarczych;
- 8) kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do drogi dojazdowej;
- 9) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 25,0 m;
- 10) dostępność komunikacyjna z drogi 01KDW i 03KDW;
- 11) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości 2 miejsca na budynek mieszkalny.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 7KSp.

1. Przeznaczenie terenu - parking samochodowy na około 6 stanowisk.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 3) dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie z materiałów tradycyjnych lub z siatki do wysokości 1,50 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki budowlanej.
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi 08KDW.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 8ZCz.

1. Przeznaczenie terenu – cmentarz zamknięty.

2. W granicach terenu zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia §10.

3. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia §10.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 9ZI.

1. Przeznaczenie terenów – zieleń izolacyjna od cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §12 ust. 1 i 2;
- 2) dopuszcza się zieleń o charakterze leśnym;
- 3) dopuszcza się nieutwardzone przejścia piesze.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 10ZN, 11ZN.

1. Przeznaczenie terenów – zieleń naturalna.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §12 ust. 1 i 2;
- 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu;
- 3) dopuszcza się przejścia piesze nieutwardzone
- 4) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu oraz dopuszcza uzupełnienia;

§ 20. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZLa, 15ZLb.

1. Przeznaczenie terenów – zadrzewienia o charakterze leśnym.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej i obiektów wymienionych w §12 ust. 1 i 2;
- 2) zakazuje się wycinki drzew;
- 3) dopuszcza się budowę nie więcej niż 3 pomostów zlokalizowanych w miejscach nie wymagających wycinki drzew.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 01KDW, 03KDW.

1. Przeznaczenie terenów – drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) szerokość jezdni 5,0 m;
- 3) możliwość wydzielenia dwustronnych chodników w pasie drogowym drogi 01KDW szerokość 1,50 m.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 02KDD.

1. Przeznaczenie terenu – rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wymagana szerokość drogi w liniach rozgraniczających łącznie z drogą poza granicami opracowania – 10,0 m.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 08KDW, 09KDW.

1. Przeznaczenie terenów – drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m
- 2) szerokość jezdni 5,0 m.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 04KDX, 05KDX, 06KDX, 07KDX.

1. Przeznaczenie terenów – drogi piesze.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 6,0 m.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 25. Wysokość stawek procentowych.

1. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1UT, 2UT, 3UT, 4UTL, 5UTL, 6UTLa, 6UTLb ustala się stawkę 15%;
- 2) dla pozostałych terenów stawkę ustala się 10%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Mrągowo.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/43/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 13 kwietnia 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/43/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 13 kwietnia 2011 r.
Zalacznik2.doc

Załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/43/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 13 kwietnia 2011 r.
Zalacznik3.doc

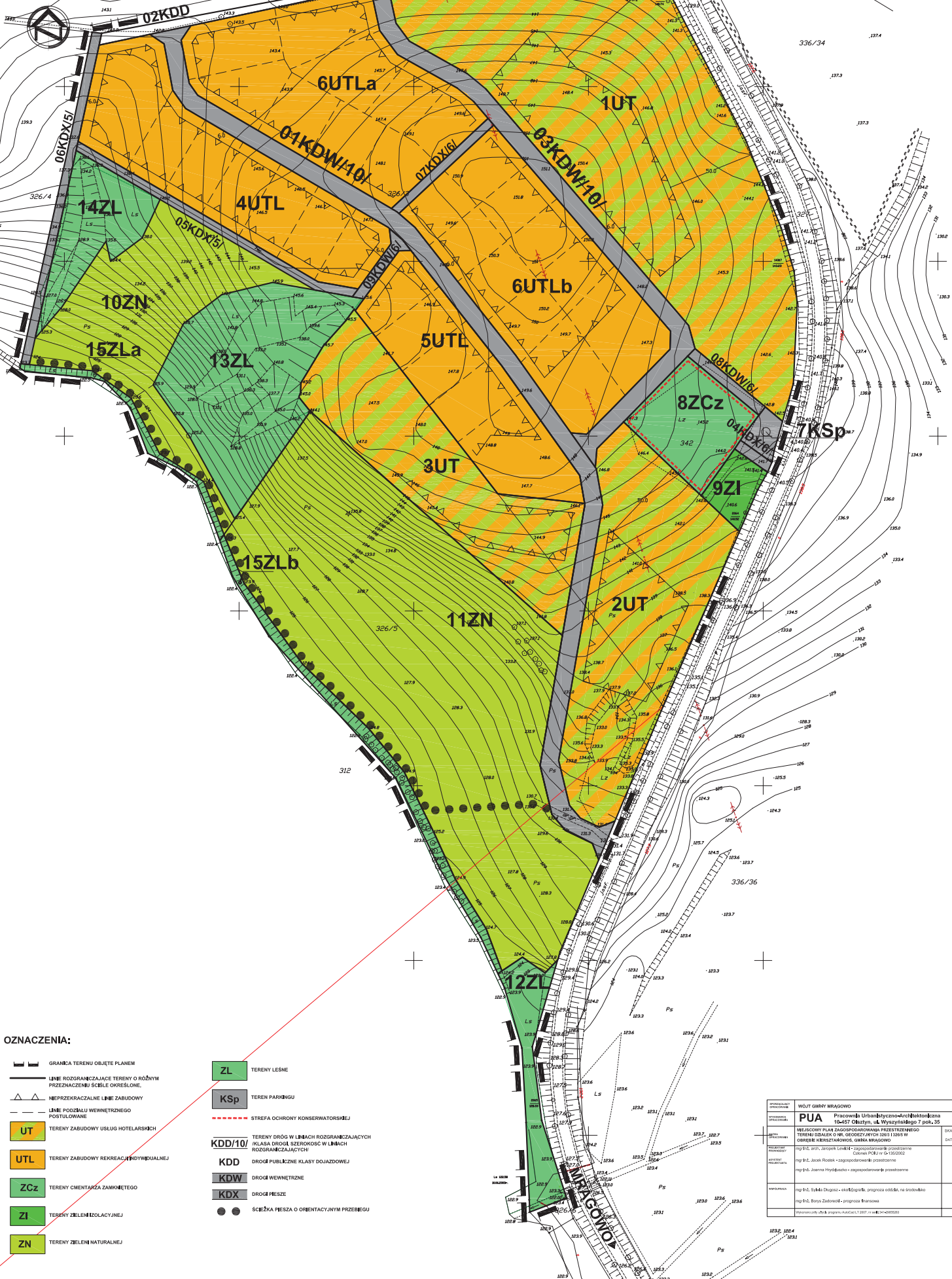
Załącznik nr 3

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁEK O NR. GEODEZYJNYCH 326/3 I 326/5 OBREB
KIERSZTANOWO, GMINA MRĄGOWO**

SKALA 1:1000

0 10 50

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/43/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 13 kwietnia 2011 r.



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTE PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU SŁOBE OKREŚLONE
- NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANE
- UT** TERENY ZABUDOWY USŁUGI HOTELARSKICH
- UTL** TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZCz** TERENY CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL** TERENY LEŚNE
- KSp** TERENY PARKINGU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- KDD/10** TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (KLASA DRÓG: SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH)
- KDD** DRÓGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** DRÓGI WEWNĘTRZNE
- KDX** DRÓGI PRZESE
- SŁOŻKA PRZESE O ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU

INICJATOR URZĄD GMINY MRĄGOWO	WUJ GMINY MRĄGOWO	SKALA: 1:1000
PROJEKTOWAŁ PRACOWNIA ARCHITECTURALNO-URBANISTYCZNA 10-457 Olsztyn, ul. Wyszyńskiego 7 pok. 35	PRACOWNIA ARCHITECTURALNO-URBANISTYCZNA 10-457 Olsztyn, ul. Wyszyńskiego 7 pok. 35	DATA: 04.2011
OPRACOWAŁ mgr inż. Jacek Rostek - zagospodarowanie przestrzenne	mgr inż. Jacek Rostek - zagospodarowanie przestrzenne mgr inż. Joanna Hydzisz - zagospodarowanie przestrzenne	
WERYFIKOWAŁ mgr inż. Sylwia Dugosz - architektura, mgr inż. Edyta Wąsoszko	mgr inż. Borys Zadach - program BiuroPlan	
WYKONANIE: mgr inż. Jacek Rostek - zagospodarowanie przestrzenne		

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr V/43/11
Rady Gminy Mragowo
z dnia 13 kwietnia 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK O NR GEODEZYJNYCH 326/3 I 326/5 W OBRĘBIE KIERSTANOWO, GMINA MRAGOWO

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717)
Rada Gminy Mragowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

I. UWAGI DO WYŁOŻONEGO PLANU W TERMINACH od 11 grudnia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r., od 16 marca 2010 r. do 6 kwietnia 2010 r. oraz od 14.02.2011 r. do 7.03.2011

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1	326/3	2UT	Wnosi o przesunięcie linii zabudowy na terenie 2UT w kierunku południowym, do granicy wyrobiska	Uwzględniona	-
	326/3 i 326/5	2UT	Wnosi o dopuszczenie minimalnej powierzchni działek pod zabudowę pensjonatową (usług hotelarskich) dla terenu 2UT – 4000 m ²	Uwzględniona	-
	326/3	1UT	Wnosi o dopuszczenie wysokości zabudowy pensjonatowej (usług hotelarskich) do 3 kondygnacji z tym, że dwie kondygnacje w dachu stromym	Uwzględniona	-
	326/3	15ZL	Wnosi o wrysowanie podziału terenu 15ZL na dwa odrębne tereny 15aZL i	Uwzględniona	-

			15bZL w miejscu przedłużenia granicy pomiędzy terenami 10ZN i 11ZN			
326/5		10ZN i 11ZN	Wnosi o dopuszczenie urządzenie plaży trawistej z pomostem na terenach 10ZN i 11ZN		Uwzględniona częściowo	-
326/3		05KDX	Wnosi o poszerzenie ciągu pieszego (drogę pieszą) 05KDX na odcinkach pomiędzy terenami 4UTL i 5UTL do 6,0 m i oznaczenie jako drogę pieszo - jezdnią		Uwzględniona	-
326/3		8ZCz	Wnosi o zmniejszenie powierzchni parkingu przy nieczynnym cmentarzu ewangelickim		Uwzględniona	-
326/3		03KDW	Wnosi o przesunięcie drogi wewnętrznej 03KDW w kierunku terenu 1UT		-	Nieuwzględniona
326/3		1UT	Wnosi o skorygowanie linii zabudowy dla terenu 1UT		Uwzględniona	-
326/3		1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT	Wnosi o wykreślenie w tekście planu w §13 punkt 1 ustęp 1 słowo „nakaz” i pozostawić zapis „odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków”		-	Nieuwzględniona
326/3		1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT	Wnosi o dopuszczenie w planie zamiennych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności zmian w planie		-	Nieuwzględniona
226/3		8ZCz	Wnosi o dopuszczenie ogrodzenia pełnego pomiędzy terenami 2UT i 8ZCz		-	Nieuwzględniona
326/3		4UTL	Wnosi o dopuszczenie na terenie 4UTL minimalnej szerokości działek 24 m.		-	Nieuwzględniona
326/3		6UTL	Wnosi o wprowadzenie dodatkowego przejścia pieszego przez teren 6UTL		Uwzględniona	-
326/3 i 326/5		5UTL i 3UTL	Wnosi o przesunięcie o kilka metrów		Uwzględniona	-

			na południe linii rozgraniczającej teren 5UTL i 3 UT		
2	326/5	01KDW	Wnosi o uwzględnienie w planie służebności przejazdu przez drogę wewnętrzną 01KDW do posesji składającego uwagę	-	Nieuwzględniona
	326/3 i 326/5	1UT, 2UT, 3UT, 4UTL, 5UTL, 6UTLa, 6UTLb	Wnosi o dopuszczenie w planie zamiennych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy	Uwzględniona	-

Uwaga:

Integralną częścią rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu są załączone uwagi i odpowiedzi na wyżej wymienione uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

do Uchwały Nr V/43/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 13 kwietnia 2011r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender