

**UCHWAŁA NR V/41/11
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

W sprawie zasad wydzierżawiania gruntów i wynajmowania lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Mrągowo w przypadku zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 13, ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zmiany z 2010 r.: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy na grunty i kolejnych umów najmu lokali użytkowych w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

- a) dotychczasowy dzierżawca, najemca wywiązał się z obowiązków z tytułu umowy dzierżawnej, najmu,
- b) dotychczasowy dzierżawca, najemca złożył pisemny wniosek o przedłużenie okresu dzierżawy, najmu w nieprzekraczalnym terminie 30 dni przed datą wygaśnięcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender