**UCHWAŁA Nr XXXVII/284/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 24 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały nr XXXVII/284/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 24 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie
z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek
od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

**Wójt Gminy Mrągowo**

 **Piotr Piercewicz**

 Załącznik

do Uchwały nr XXXVII/284/21

 Rady Gminy Mrągowo

 z dnia 24 marca 2021 r.

Znak sprawy:

RBK.6845.11.2021

**Wykaz nieruchomości, na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy  | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| 1 | Część działki nr 195/10 położonej w miejscowości Szestno  | 70 m2 | Uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy  |
| 2 | Część działki nr 126/8 położonej w miejscowości Boże | 74 m2 | Pod posadowienie garaży typu „blaszak” | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców |