

**Uchwała Nr IV/22/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 23 lutego 2011r.**

w sprawie zbycia mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Mrągowo

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną gminy Mrągowo położonej w obrębie Kosewo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 171/18 o pow. 0,0580ha zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00011236/4 niezbędnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka Nr 172/2 obręb Kosewo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/22/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 23 lutego 2011r.**

Współwłaściciele działki Nr 172/2 obręb Kosewo zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 171/18 położonej w obrębie Kosewo, na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Na wnioskowanej działce znajduje się ogrodzenie oraz urządzony wjazd na sąsiednią działkę.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części nieruchomości, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

W toku postępowania administracyjnego ustalono że, sprzedaż działki umożliwi poprawę warunków zagospodarowania działki wnioskodawców, a ponadto nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość wobec tego zasadne jest zbycie jej w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego Wójt Gminy w Mrągowie wnosi o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Kasiński