**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.4.2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 243/35 obręb Polska Wieś | OL1M/00004903/9 | 0,5200 ha | 50 arów | Nieruchomość gruntowa  (RV, RVI)) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | kl. V 2,99 zł/1ar  kl. VI 1,70 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 347/90 obręb Rydwągi | OL1M/00020756/1 | 0,5209 ha | 4,80 ara | Nieruchomość gruntowa (R IIIb) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Zagospodarowana pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 12,49 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 181 obręb Muntowo | OL1M/00019254/2 | 0,0500 ha | 3 ary | Nieruchomość gruntowa (PsV) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIB o funkcji turystyka, rolnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 12,49 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 195/10 obręb Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 ha | 0,70 ara | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwa, turystyka, leśnictwo. Działka wydzierżawiona będzie pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 12,49 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | 138/22 obręb Boże | OL1M/00018083/5 | 0,3800 ha | 4,08 ara | Nieruchomość gruntowa (R IIIa) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 12,49 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 8 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod budynek gospodarczy. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,70 zł/1m2 | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 292 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaże typu blaszak. | Do 3 lat od podpisania umowy | 90,18 zł/1ar | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | 343/7 obręb Grabowo | OL1M/00012775/1 | 1,3000 ha | 2 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana (Bi) | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod posadowienie centrali telefonicznej. | Do 3 lat od podpisania umowy | 21,33 zł/1ar | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 04.02.2021 r. do dnia 25.02.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WJ