**UCHWAŁA Nr XXXV/274/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 27 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały nr XXXV/274/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 27 stycznia 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomość wymieniona w załączniku do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszcza czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

 ***Wójt Gminy Mrągowo***

 ***Piotr Piercewicz***

Załącznik

do Uchwały nr XXXV/274/21

 Rady Gminy Mrągowo

z dnia 27 stycznia 2021r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy  | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| 1 | Część działki nr 183/1 położonej w miejscowości Szestno (teren szkoły podstawowej) | 2 m2 | Pod urządzenie telekomunikacyjne RŁA | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy ORANGE POLSKA S.A. |
| 2 | Część działki nr 455 położonej w miejscowości Miejski Las (teren G4W) | 40 m2 | Cele rekreacyjne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |