**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.14.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1  2  3 | 107/15 obręb Szestno, miejscowość Szestno  107/16 obręb Szestno, miejscowość Szestno  107/17 obręb Szestno, miejscowość Szestno | OL1M/00016858/5  OL1M/00016858/5  OL1M/00016858/5 | 0,1424 ha  0,1458 ha  0,1252 ha | 14,24 ara  14,58 ara  12,52 ara | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (Ps III)  Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (Ps III)  Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (Ps III, Ł VI) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działki znajdują się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Działki wydzierżawione będą pod uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | kl. III 3,57 zł/1ar  kl. VI 1,64 zł/1ar | Do 15 –go września każdego roku | Dzierżawa na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 04.11.2020 r. do dnia 25.11.2020 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Z-ca Wójta Gminy Mrągowo

mgr inż. Adriana Rokosz

(WJ)