**UCHWAŁA Nr XXVIII/206/20**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 29 lipca 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej   
na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Gminy***

***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXVIII/206/20**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 29 lipca 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi najemcy korzystają z pomieszczeń bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania umów. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

***Wójt Gminy Mrągowo***

***Piotr Piercewicz***

Załącznik

do Uchwały Nr XXVIII/206/20

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 29 lipca 2020r.

**Wykaz nieruchomości na które zostaną zawarte z dotychczasowym najemcą kolejne**

**umowy najmu na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia najmu | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
| 1. | Pomieszczenie użytkowe (piwnica) w budynku mieszkalnym Lembruk 13 położonym na działce nr 336/6. | 7,40 m2 | Pomieszczenie przeznaczone do składowania opału. | Najem na wniosek  dotychczasowego najemcy. |
| 2. | Pomieszczenie znajdujące się w budynku gospodarczym, położonym na działce nr 53/10 w miejscowości Mierzejewo. | 50 m2 | Pomieszczenie przeznaczone na cele składowe. | Najem na wniosek dotychczasowego najemcy. |