**UCHWAŁA NR XXIII/171//20**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 26 lutego 2020r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lasowiec, gmina Mrągowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lasowiec, gmina Mrągowo uchwalonego Uchwałą Nr XL/294/2001 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 14 grudnia 2001 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 12 z dnia 28 stycznia 2002 r. poz. 229.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Mrągowo.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wiesław Szarek**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXIII/171/20 Rady Gminy Mrągowo z dnia 26 lutego 2020r.   
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lasowiec, gmina Mrągowo**

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lasowiec, gmina Mrągowo uchwalonego Uchwałą Nr XL/294/2001 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 14 grudnia 2001 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 12 z dnia 28 stycznia 2002 r. poz. 229, jest wynikiem wniosku złożonego przez właściciela działek ewidencyjnych nr: 355/30 i 355/31 w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo. Działki objęte są wyżej wymienionym planem. Wnioskodawca wnosi o zmianę ustaleń dla terenu przedmiotowych działek i wprowadzenie na tym terenie funkcji usług turystycznych, co byłoby nawiązaniem do przeznaczenia na działce sąsiedniej nr 355/29.

Przedmiotowy wniosek omawiany był podczas posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 17.12.2019 r. Komisja wskazała, że zmiana planu we wnioskowanym zakresie uwarunkowana byłaby przepisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w których obowiązują nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów, w tym w szczególności zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w 100-metrowej strefie ochronnej jezior, rzek i innych zbiorników wodnych. Pas zieleni nadjeziornej (teren ZN-2) pełniący funkcję bufora ochronnego jeziora Średniego, został wyznaczony na podstawie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Radni Gminy Mrągowo w dniu 18.12.2019 r. podczas posiedzenia komisji zapoznali się z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a następnie temat omawiany był przez Radnych w dniu 27.01.2020 r. podczas wizji w terenie, gdzie właściciel działki omówił potrzeby wnioskowanych zmian do planu.

**Wójt Gminy Mrągowo**

**Piotr Piercewicz**