

**Zarządzenie nr 171/19**  
**Wójta Gminy Mrągowo**  
**z dnia 31.12.2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych wynajmowanych na cele jak niżej:

<b>L.p.</b>	<b>Cel, przeznaczenie wynajmowanego lokalu</b>	<b>Cena netto</b>
1.	Handlowe, gastronomia, (tj. sklepy, bary, kawiarnie itp.).	2,82 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
2.	Magazynowe, składowe, usługowe, produkcyjne, administracyjne, biura.	0,73 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
3.	Okolicznościowe: przyjęcia weselne, chrzciny, komunie święte, urodziny.	100 zł jednorazowo za dobę
4.	Z zakresu kultury, sztuki, oświaty, sportu i rekreacji, oraz wychowania.	10,58 zł za 1 godzinę
5.	Zajmowane przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe z przeznaczeniem na pomieszczenia służące do wspólnego użytku właścicielom i najemcom lokali.	0,25 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
6.	Zajmowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej.	0,79 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
7.	Zajmowane przez organizacje pozarządowe w ramach działalności statutowych.	0,53 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

2. Świetlice wiejskie będą udostępniane nieodpłatnie na spotkania integracyjne typu Andrzejki, Sylwester, Dzień Kobiet, itp. na podstawie zgłoszenia zamiaru zorganizowania takiego spotkania mieszkańcom danej miejscowości przez radę sołecką bądź sołtysa wsi.

2a. W przypadku złożenia wniosku o wynajem świetlicy wiejskiej przez mieszkańca Gminy z zamiarem zorganizowania spotkania (Andrzejki, Sylwester, Dzień Kobiet, itp.) w gronie rodziny, znajomych, udostępnienie świetlicy będzie odpłatne – 20,77 zł netto.

Dodatkowo wniosek wymagał będzie uzyskania opinii sołtysa lub rady sołeckiej.

2b. Pierwszeństwo z korzystania ze świetlicy na spotkania określone w ust. 2 i 2a ma wniosek złożony przez sołtysa bądź radę sołecką.

3. Stawki czynszu najmu podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły wg wskaźnika za I-III kwartały

roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

## § 2

Traci moc Zarządzenie nr 17/18 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 31.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo. Stawki czynszu określone zarządzeniem nr 17/18 obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT  
  
mgr Piotr Piłecki