

**Zarządzenie nr 170/19**  
**Wójta Gminy Mrągowo**  
**z dnia 31.12.2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

1) grunty rolne pod uprawy rolnicze powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3,85 zł/1 ar	rocznie
kl. II	3,73 zł/1 ar	rocznie
kl. III	3,57 zł/1 ar	rocznie
kl. IV	3,43 zł/1 ar	rocznie
kl. V	2,89 zł/1 ar	rocznie
kl. VI i pozostałe	1,64 zł/1 ar	rocznie

2) działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł
uprawy rolnicze jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	12,06	zw.	12,06 rocznie/1 ar
rekreacyjne	169,82	39,06	208,88 rocznie/1 ar
pod garaże	70,77	16,28	87,05 miesięcznie/1 ar
związane z zarobkową działalnością gospodarczą:			
- grunt od 1 ara i wzwyż	16,74	3,85	20,59 miesięcznie/1 ar
- grunt do 1 ara	6,98	1,61	8,59 miesięcznie/1 m <sup>2</sup>
usługi sportowo-turystyczne	1,68	0,39	2,07 miesięcznie/1 ar
dojazd do działki	46,78	10,76	57,54 rocznie/1 ar
pod pasieki pszczele	6,96	zw.	6,96 rocznie/1 ar
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m <sup>2</sup> wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego	2,91	0,67	3,58 rocznie/1 m <sup>2</sup>
posadowienie kontenera na odzież itp. posadowienie kontenera na odzież przez organizację pożytku publicznego	8,71	2,00	10,71 miesięcznie/1 kontener

np. PCK, itp.	1,06	0,24	1,30 miesięcznie/1 kontener
posadowienie szopki drewnianej przeznaczonej do celów gospodarczych	0,85	0,20	1,05 rocznie/1 m <sup>2</sup>
rekultywacja składowiska odpadów oraz prowadzenie monitoringu obiektu	1.462,02	336,27	1.798,29 zł miesięcznie

3) ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 23%	brutto zł
do 1,00 m <sup>2</sup>	20,56	4,73	25,29
do 1,50 m <sup>2</sup>	27,45	6,31	33,76
do 2,00 m <sup>2</sup>	34,29	7,89	42,18
do 4,00 m <sup>2</sup>	41,16	9,47	50,63
powyżej 4,00 m <sup>2</sup>	54,87	12,62	67,49

4) Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 41,16 zł za m<sup>2</sup> powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 23%.

5) ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów stanowiących własność komunalną gminy z przeznaczeniem na cele integracyjne, rozrywkowe, rekreacyjne itp., bez względu na dzierżawioną powierzchnię – 103,84 zł brutto za dobę.

## § 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

## § 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

2. W przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na ten sam grunt z dotychczasowym dzierżawcą, kwota czynszu stanowi kontynuację stawki czynszu z poprzedniej umowy i podlega podwyższeniu zgodnie z zapisami tej umowy.

#### § 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

#### § 5

1. Traci moc zarządzenie nr 16/18 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 31.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo.
2. Stawki czynszu określone zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

**WOJT**  
  
mgr Piotr Piercewicz

