

Zarządzenie nr 163/19
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 04.12.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. WOJTA
mgr inż. *Alina Rokosz*
Z CA WOJTA GMINY

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:
RBK.6845.2.5.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	127/18 obręb Kosewo	OLIM/000 02676/4	0,0260 ha	47 m ²	Nieruchomość gruntowa (RV, RVI)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na cele rekreacyjne.	do 3 lat od podpisania umowy	204,59 zł/1ar	do 15 – go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.
2	163 obręb Kosewo	OLIM/000 16855/4	0,0700 ha	7 arów	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (PsV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierzawionego terenu	do 3 lat od podpisania umowy	2,83 zł/1ar (kl V)	do 15 – go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.

Załącznik do Zarządzenia nr 163/19
Wójta Gminy Mirągowo
z dnia 04.12.2019 r.

3	164 obręb Kosewo	OL1M/000 16855/4	0,2000 ha	20 arów	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (RVI, PsV, N)	na uprawy rolne. Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” objętej różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na uprawy rolne.	do 3 lat od podpisania umowy	1,61 zł/1ar (kl VI i N) 2,83 zł/1ar (kl V)	do 15-go września każdego roku	Dzierżawa na wniosek dotyczący ego dzierzawcy.
4	195/37 obręb Szeszno	OL1M/000 12783/0	0,2111 ha	7,96 ara	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	11,81 zł/1ar	do 15-go września każdego roku	Dzierżawa na wniosek dotyczący ego dzierzawcy.
5	138/22 obręb Boże	OL1M/000 18083/5	0,3800 ha	2,08 ara	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (RIIIa)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	11,81 zł/1ar	Do 15-go września każdego roku	Dzierżawa na wniosek dotyczący ego dzierzawcy.
6	138/34 obręb Boże	OL1M/000 18084/2	0,1066 ha	28 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierzawionego terenu pod garaż typu „blaszak”.	Do 3 lat od podpisania umowy	85,25 zł/1ar	Do 15-go każdego miesiąca	Dzierżawa na wniosek dotyczący ego dzierzawcy.

Załącznik do Zarządzenia nr 163/19
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 04.12.2019 r.

7	277/2 obręb Uźranki	OL1M/000 16849/9	0,3200 ha	32 ary	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na uprawy rolne.	Do 3 lat od podpisania umowy	3,36 zł/1ar	Do 15-go każdego roku	Dzierżawa na wniosek dotychczasow ego dzierzawcy.
8	347/90 obręb Rydwagi	OL1M/000 20756/1	0,5209 ha	4,8 ara	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIIIB)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na uprawy jednoroczne.	Do 1 roku od podpisania umowy	11,81 zł/1ar	Do 15 go września	Dzierżawa na wniosek dotychczasow ego dzierzawcy.

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 04.12.2019 r. do dnia 25.12.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WJ

Z up. WOJTA
mgr inż. *Adrian Rokosz*
Z-CAWA WÓJTA GMINY