**UCHWAŁA Nr XVIII/128/19**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 22 listopada 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej   
na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wiesław Szarek**

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XVIII/128/19**

**Rady Gminy Mrągowo z dnia 22 listopada 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej   
na czas oznaczony do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie   
z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek   
od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

**Wójt Gminy Mrągowo**

**Piotr Piercewicz**

**Załącznik do Uchwały Nr XVIII/128/19**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 22 listopada 2019r.**

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis nieruchomości** | **Powierzchnia dzierżawy** | **Sposób zagospodarowania** | **Informacje  o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** |
| 1 | Działka nr 127/18 o pow. 0,0260 ha (RV, RVI) położona w miejscowości Kosewo  KW OL1M/00002676/4 | 47 m2 | Rekreacja | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | Działki nr 163 o pow. 0,0700 ha (PsV) położona w miejscowości Kosewo  KW OL1M/00016855/4 | 7 arów | Uprawy rolne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | Działka nr 164 o pow. 0,2000 ha (RVI, PsV, N) położona w miejscowości Kosewo  KW OL1M/00016855/4 | 20 arów | Uprawy rolne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | Działka nr 195/37 o pow. 0,2111 ha (Bp) położona w miejscowości Szestno  KW OL1M/00012783/0 | 7,96 ara | Uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców |
| 5 | Działka nr 138/22 o pow. 0,3800 ha (RIIIa) położona w miejscowości Boże  KW OL1M/00018083/5 | 2,08 ara | Uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | Działka nr 138/34 o pow. 0,1066 ha (Bp) położona w miejscowości Boże  KW OL1M/00018084/2 | 28 m2 | Pod garaż typu „blaszak” | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | Działka nr 277/2 o pow. 0,3200 ha (ŁIV) położona w miejscowości Użranki  KW OL1M/00016849/9 | 32 ary | Uprawy rolne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | Działka nr 347/90 o pow. 0,5209 ha (RIIIb) położona w miejscowości Rydwągi KW OL1M/00020756/1 | 4,8 ara | Uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |