**UCHWAŁA NR XIV/92/19**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 24 lipca 2019r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie geodezyjnym Probark, gmina Mrągowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r.,
poz. 1945 ze zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie geodezyjnym Probark, gmina Mrągowo.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiają załączniki graficzne stanowiące integralną część niniejszej uchwały tj. załącznik nr 1 i załącznik nr 2.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Mrągowo.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 **Wiesław Szarek**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XIV/92/19 Rady Gminy Mrągowo z dnia 24 lipca 2019r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie geodezyjnym Probark, gmina Mrągowo.**

Projekt zmiany dotyczy części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie Probark gmina Mrągowo. Przedmiotowy plan został uchwalony Uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 30.12.1998 r. (opublik. w Dz. Urzęd. Woj. War-Maz. nr 6 z dn.05.02.1999 r. poz. 33),
a następnie zmieniony Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dn. 20.06.2011 r. (opublik. w Dz. Urzęd. Woj. War-Maz. nr 105 z dn. 29.07.2011 poz. 1747) oraz Uchwałą
Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dn. 30.12.2015 r. (opublik. w Dz. Urzęd. Woj. War.-Maz. z dn. 08.02.2016 r. poz. 705.)

Zmiana wyżej wymienionego planu ma na celu przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkalno-usługową. Tereny przeznaczone do zmiany wskazane są na dwóch załącznikach graficznych do uchwały (załącznik nr 1 i załącznik nr 2).

Teren wskazany na załączniku nr 1 obejmuje działki ewidencyjne nr: 450/1, 450/2, 451, 452/1, 452/2, 452/3, 449 (część działki), 448/12 obręb geod. Probark, gm. Mrągowo
o łącznej powierzchni ok. 6,00 ha. Według aktualnie obowiązującego planu działki nr 450/1
i 450/2 oznaczone są symbolem 1US (teren urządzeń i obiektów sportowych), działka nr 451 symbolem 2KD (droga publiczna klasy dojazdowej), działki nr 452/1, 452/2, 452/3 w części symbolem 1UT (tereny usług hotelarskich) i symbolem 4ZN (tereny zieleni naturalnej), działka 449 symbolem 1KX (ciąg pieszo rowerowy) oraz działka 448/12 symbolem 2ZL (tereny istniejących lasów).

Teren wskazany na załączniku nr 2 obejmuje część działki ewidencyjnej nr 456/2 obręb geod. Probark, gm. Mrągowo o powierzchni ok. 1,20 ha. Według aktualnie obowiązującego planu wskazany teren oznaczony jest symbolem ZPk (parki krajobrazowe), ZN+K (parkingi nieurządzone) oraz ZL (parki leśne). Teren stanowi pas wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 2KD, począwszy od istniejącego parkingu (KP) do terenu przeznaczonego pod usługi gastronomiczne (UG).

Przedmiotowa zmiana planu została pozytywnie zaopiniowana w dniu 24.06.2019r. przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną gminy Mrągowo.

***Wójt Gminy Mrągowo***

 ***Piotr Piercewicz***