

Zarządzenie nr 10/2010
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 16.12.2010r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie
komunalne Gminy Mrągowo

Zarządzam, co następuje:

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

A. Grunty rolne pod uprawy rolne powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3, 31 zł/1 ar	Rocznie
kl. II	3, 21 zł/1 ar	Rocznie
kl. III	3, 08 zł/1 ar	Rocznie
kl. IV	2, 96 zł/1 ar	Rocznie
kl. V	2, 49 zł/1 ar	Rocznie
kl. VI	1, 41 zł/1 ar	Rocznie

B. Działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 22%	brutto zł/1 ar
uprawy jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	10,39	2,29	12,68 rocznie
Rekreacyjne	146,34	32,19	178,53 rocznie
pod garaże	60,99	13,42	74,41 miesięcznie
składowe, szopki, czynsz nie mniej niż 20,00 zł brutto	8,52	1,87	10,39 rocznie
handlowe, usługowe, rzemieślnicze, magazynowe, związane z działalnością gospodarczą	14,42	3,17	17,59 miesięcznie
dojazd do działki	40,31	8,87	49,18 rocznie

na cele:	netto zł	VAT 22%	Brutto zł/1m²
Pod działalność gosp.	6,05	1,33	7,38 miesięcznie

C. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu nie zabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 22%	brutto zł
do 1,00 m ²	17,72	3,90	21,62
do 1,50 m ²	23,65	5,20	28,85
do 2,00 m ²	29,54	6,50	36,04
do 4,00 m ²	35,47	7,80	43,27
powyżej 4,00 m ²	47,28	10,40	57,68

D. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzeni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 35,47 zł za m² powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 22%.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 5

Dla emerytów i rencistów, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, stawki czynszu wymienione w § 1 ust. 1 pkt. A i B – obniża się o 50 %.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 266/2009 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 20 listopada 2009r., w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo. Stawki czynszu określone tym zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasieński