**UCHWAŁA Nr IX/42/19**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 22 lutego 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej   
na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Gminy***

***Wiesław Szarek***

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie   
z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek   
od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Wójt Gminy Mrągowo

Piotr Piercewicz

Załącznik do Uchwały nr IX/42/19

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 22 lutego 2019 r.

Znak sprawy:

RBK.6845.8.2019

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| 1 | Działka nr 126/8 o pow. 0,3139 ha położona w obrębie i miejscowości Boże  (Bp, KW OL1M/00018081/1) | 17,5 m2 | Pod garaż „blaszak” | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | Działka nr 126/8 o pow. 0,3139 ha położona w obrębie i miejscowości Boże  (Bp, KW OL1M/00018081/1) | 15 m2 | Pod budynek gospodarczy | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | Działka nr 126/8 o pow. 0,3139 ha położona w obrębie i miejscowości Boże  (Bp, KW OL1M/00018081/1) | 30 m2 | Pod uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | Działka nr 195/37 o pow. 0,2111 ha położona w obrębie i miejscowości Szestno  (KW OL1M/00012783/0) | 0,5 ara | Pod uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |