**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.1.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 30 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 11,81 zł za 1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 15 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod budynek gospodarczy. | Do 3 lat od podpisania umowy | 3,51 zł za 1 m2 | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
|  | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 17,5 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaż typu „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy | 85,25 zł za 1 ar | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 195/37 obręb Szestno | OL1M/00012783/0 | 0,2111 ha | 50 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 11,81 zł za 1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 73 obręb Wierzbowo | OL1M/00010675/6 | 0,0628 ha | 6,28 ara | Nieruchomość gruntowa (RIVb) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie I „Ochronna”, w obszarze ID o funkcji rolnictwo, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 11,81 zł za 1 ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 12.02.2019 r. do dnia 05.03.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

***Wójt Gminy Mrągowo***

***Piotr Piercewicz***

wj