**ZARZĄDZENIE Nr 56/19**

**WÓJTA GMINY MRĄGOWO**

**z dnia 06.02.2019 r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz stawki czynszu za lokale socjalne w Gminie Mrągowo.

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Mrągowo, w wysokości **1,50 zł**.

2. Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

4. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu ulegają sumowaniu.

§ 2

1. Ustalam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Mrągowo.

2. Czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu o których mowa w § 1 ust. 2 – 4 nie dotyczą stawki za lokale socjalne.

§ 3

Ustalam stawkę czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego w wysokości **0,70 zł**.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 205 Wójta Gminy z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz zarządzenie nr 86/2007 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 31.07.2007 r. zmieniające zarządzenie nr 205/2004 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

 ***Wójt Gminy Mrągowo***

 ***Piotr Piercewicz***