

Zarządzenie nr 16/18
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 31.12.2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

1) grunty rolne pod uprawy rolnicze powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3,77 zł/1 ar	rocznie
kl. II	3,65 zł/1 ar	rocznie
kl. III	3,50 zł/1 ar	rocznie
kl. IV	3,36 zł/1 ar	rocznie
kl. V	2,83 zł/1 ar	rocznie
kl. VI i pozostałe	1,61 zł/1 ar	rocznie

2) działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł
uprawy rolnicze jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	11,81	zw.	11,81 rocznie/1 ar
rekreacyjne	166,33	38,26	204,59 rocznie/1 ar
pod garaże	69,31	15,94	85,25 miesięcznie/1 ar
związane z zarobkową działalnością gospodarczą:			
- grunt od 1 ara i wzwyż	16,39	3,77	20,16 miesięcznie/1 ar
- grunt do 1 ara	6,84	1,57	8,41 miesięcznie/1 m ²
usługi sportowo-turystyczne	1,64	0,38	2,02 miesięcznie/1 ar
dojazd do działki	45,82	10,54	56,36 rocznie/1 ar
pod pasieki pszczele	6,82	zw.	6,82 rocznie/1 ar
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m ² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego	2,85	0,66	3,51 rocznie/1 m ²
posadowienie kontenera na odzież itp.	8,53	1,96	10,49 miesięcznie/1 kontener
posadowienie kontenera na odzież przez organizację pożytku publicznego np. PCK, itp.	1,04	0,24	1,28 miesięcznie/1 kontener
posadowienie szopki drewnianej	0,83	0,19	1,02 rocznie/1 m ²

przeznaczonej do celów gospodarczych			
rekultywacja składowiska odpadów oraz prowadzenie monitoringu obiektu	1.431,95	329,35	1.761,30 zł miesięcznie

3) ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 23%	brutto zł
do 1,00 m ²	20,14	4,63	24,77
do 1,50 m ²	26,88	6,18	33,06
do 2,00 m ²	33,58	7,72	41,30
do 4,00 m ²	40,31	9,27	49,58
powyżej 4,00 m ²	53,74	12,36	66,10

4) Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzeni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 40,31 zł za m² powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 23%.

5) ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów stanowiących własność komunalną gminy z przeznaczeniem na cele integracyjne, rozrywkowe, rekreacyjne itp., bez względu na dzierżawioną powierzchnię – 101,70 zł brutto za dobę.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

2. W przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na ten sam grunt z dotychczasowym dzierżawcą, kwota czynszu stanowi kontynuację stawki czynszu z poprzedniej umowy i podlega podwyższeniu zgodnie z zapisami tej umowy.

§ 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 5

1. Traci moc zarządzenie nr 345/17 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 28.12.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo i zarządzenie nr 380/18 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 15.05.2018 r., a także zarządzenie nr 412/18 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 10.08.2018 r. zmieniające zarządzenie nr 345/17 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo.

2. Stawki czynszu określone zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Wójt Gminy Mrągowo


Piotr Piercewicz