**UCHWAŁA Nr III/5/18**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 30 listopada 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Wiesław Szarek***

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Załącznik do Uchwały nr III/5/18

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 30 listopada 2018 r.

Znak sprawy:

RBK.6845.14.2018

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy  | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| 1 | Działka nr 126/8 o pow. 0,3139 ha położona w obrębie i miejscowości Boże(Bp, KW OL1M/00018081/1) | 167 m2 | Pod garaże „blaszak” | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców |
| 2 | Działka nr 126/8 o pow. 0,3139 ha położona w obrębie i miejscowości Boże(Bp, KW OL1M/00018081/1) | 8 m2 | Pod budynek gospodarczy | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | Działka nr 138/22 o pow. 0,3800 ha położona w obrębie i miejscowości Boże(R IIIa, KW OL1M/00018083/5) | 4,08 ara | Pod uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców |
| 4 | Działki nr 86 i 87 o pow. 0,3800 ha położone w obrębie i miejscowości Wierzbowo(RIVa, RIVb, KW OL1M/00010675/6) | 38 arów | Pod uprawy rolne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | Działka nr 181 o pow. 0,0500 hapołożona w obrębie i miejscowości Muntowo(PsV, KW OL1M/00019254/2) | 3 ary | Pod uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | Działka nr 243/35 o pow. 0,5200 ha położona w obrębie i miejscowości Polska Wieś(RV, RVI, KW OL1M/00004903/9) | 50 ara | Pod uprawy rolne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | Działka nr 104/1 o pow. 0,1300 ha położona w obrębie i miejscowości Mierzejewo(PsIV, KW OL1M/00016684/4) | 3 ary | Pod uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | Działka nr 347/90 o pow. 0,5209 ha położona w obrębie i miejscowości Rydwągi(RIIIb, KW OL1M/00020756/1) | 4,80 ara | Pod uprawy jednoroczne | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |