

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:
RBK.6845.2.15.2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	126/8 obręb Boże	OL1M/000 18081/1	0,3139 ha	167 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaże typu „blaszak”.	Do 3 lat od podpisania umowy	83,82 zł za 1 ar	15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowych dzierżawców
2	126/8 obręb Boże	OL1M/000 18081/1	0,3139 ha	15 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaże typu „blaszak”.	Do 3 lat od podpisania umowy	83,82 zł za 1 ar	15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek
3	126/8 obręb Boże	OL1M/000 18081/1	0,3139 ha	8 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa”	Do 3 lat od podpisania umowy	28,04 zł	15-go września każdego	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na

Załącznik do Zarządzenia nr 7/18
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 05.12.2018 r.

						w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod budynek gospodarczy.			roku	wniosek dotychczasowego dzierżawcy
4	138/22 obręb Boże	OL1M/000 18083/5	0,3800 ha	408 m ²	Nieruchomość gruntowa (RIIIa)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne	Do 3 lat od podpisania umowy	11,81 zł za 1 ar	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowych dzierżawców
5	86 i 87 obręb Wierzbowo	OL1M/000 10675/6	0,3800 ha	38 arów	Nieruchomość gruntowa (RIVa, RIVb)	Zgodnie ze Studium działki znajdują się w strefie I „Ochronna” w obszarze ID o funkcji rolnictwo, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne.	Do 3 lat od podpisania umowy	127,95 zł	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
6	181 obręb Muntowo	OL1M/000 19254/2	0,0500 ha	3 ary	Nieruchomość gruntowa (PsV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIB o funkcji turystyka, rolnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	278,14 zł	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
7	243/35 obręb Polska Wieś	OL1M/000 04903/9	0,5200 ha	50 arów	Nieruchomość gruntowa (RV, RVI)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne.	Do 3 lat od podpisania umowy	92,62 zł	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

Załącznik do Zarządzenia nr 7/18
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 05.12.2018 r.

8	104/1 obręb Mierzejewo	OL1M/000 16684/4	0,1300 ha	3 ary	Nieruchomość gruntowa (PsIV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	35,41 zł	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
9	347/90 obręb Rydwały	OL1M/000 20756/1	0,5209 ha	480 m ²	Nieruchomość gruntowa (RIIb)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Zagospodarowana pod uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	56,68 zł	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 05.12.2018 r. do dnia 26.12.2018 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo


Piotr Piercewicz