**UCHWAŁA Nr LIV/405/18**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 12 października 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Sławomir Olender***

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

 Z-ca Wójta Gminy Mrągowo

 Anna Duda

Załącznik do Uchwały nr LIV/405/18

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 12 października 2018 r.

Znak sprawy:

RBK.6845.56.2018

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy  | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| 1 | Działka nr 126/8 o pow. 0,3139 ha położona w obrębie i miejscowości Boże(Bp, KW OL1M/00018081/1) | 27 m2 | Pod garaż „blaszak” | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | Działka nr 343/4 o pow. 1,5800 ha położona w obrębie i miejscowości Grabowo (Bi, KW OL1M/00012778/1) | 2 m2 | Pod posadowienie centrali telefonicznej | Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |