**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 475 obręb Probark  456/2 obręb Probark | OL1M/00011244/3  OL1M/00011244/3 | 8,5300 ha  12,7527 ha | 853 ara  0,44 ara | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem schroniska turystycznego o powierzchni użytkowej 548,79 m2  oraz budowlami sportów zimowych  Nieruchomość gruntowa na której znajduje się budynek techniczny wyciągów narciarskich o pow. 36 m2 | Działka nr 475 obręb Probark położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.1998 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: 2KD – droga dojazdowa, 1KX – ciągi pieszo rowerowe, ZP – zieleń parkowa, USz- urządzenia sportów zimowych, U – usługi (przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługujące tereny sportowe), 1U – tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe z miejscami noclegowymi obsługujące tereny sportowe).  Nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: ZL – parki leśne, ZPk – parki krajobrazowe, ZN+K – parkingi nieurządzone, ZN+U – zieleń niska urządzona + punkt widokowy, 1ZP – teren zieleni urządzonej, 2ZP – teren zieleni urządzonej, 2U – tereny zabudowy usługowej, 3U – tereny zabudowy usługowej. | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,98 zł za 1ar (brutto) | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługi sportowo -turystyczne. |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 15.06.2018 r. do dnia 06.07.2018 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

WJ