

**Zarządzenie nr 345/17
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 28.12.2017 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

1) grunty rolne pod uprawy rolnicze powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3,71 zł/1 ar	rocznie
kl. II	3,59 zł/1 ar	rocznie
kl. III	3,44 zł/1 ar	rocznie
kl. IV	3,30 zł/1 ar	rocznie
kl. V	2,78 zł/1 ar	rocznie
kl. VI i pozostałe	1,58 zł/1 ar	rocznie

2) działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł
uprawy rolnicze jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	11,61	zw.	11,61 rocznie/1 ar
rekreacyjne	163,55	37,62	201,17 rocznie/1 ar
pod garaże	68,15	15,67	83,82 miesięcznie/1 ar
związane z zarobkową działalnością gospodarczą:			
- grunt od 1 ara i wzwyż	16,12	3,71	19,83 miesięcznie/1 ar
- grunt do 1 ara	6,73	1,55	8,28 miesięcznie/1 m ²
usługi sportowo-turystyczne	1,61	0,37	1,98 miesięcznie/1 ar
dojazd do działki	45,05	10,36	55,41 rocznie/1 ar
pod pasieki pszczele	6,71	zw.	6,71 rocznie/1 ar
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m ² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego	2,80	0,64	3,44 rocznie/1 m ²
posadowienie kontenera na odzież itp.	8,39	1,93	10,32 miesięcznie/1 kontener
posadowienie kontenera na odzież przez organizację pożytku publicznego np. PCK, itp.	1,02	0,23	1,25 miesięcznie/1 kontener

posadowienie szopki drewnianej przeznaczonych do celów gospodarczych	0,82	0,19	1,01 rocznie/1 m ²
rekultywacja składowiska odpadów oraz prowadzenie monitoringu obiektu	1.408,01	323,84	1.731,85 zł miesięcznie

3) ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 23%	brutto zł
do 1,00 m ²	19,80	4,55	24,35
do 1,50 m ²	26,43	6,08	32,51
do 2,00 m ²	33,02	7,59	40,61
do 4,00 m ²	39,64	9,12	48,76
powyżej 4,00 m ²	52,84	12,15	64,99

4) Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzeni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 39,64 zł za m² powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 23%.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 5

Dla emerytów i rencistów, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, stawki czynszu wymienione w § 1 ust. 1 ppkt. 1 i 2 – obniża się o 50 %.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 246/16 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo i zarządzenie nr 313/17 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 29.08.2017 r. zmieniające zarządzenie nr 246/16 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo.

Stawki czynszu określone zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński