

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XXXVIII/322/10

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 20 sierpnia 2010r.

# **Plan Odnowy Miejscowości Wyszembork**

**Gmina Mrągowo**

**Powiat Mrągowski**

**Województwo Warmińsko – Mazurskie**

**Lipiec 2010**

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Opis stanu istniejącego i opis kierunku rozwoju**

- 1.1 Zarys historyczny i charakterystyka wsi.
- 1.2 Zasoby miejscowości Wyszembork.
- 1.3 Ocena mocnych i słabych stron wsi.
- 1.4 Analiza zasobów miejscowości Wyszembork – wizja rozwoju wsi.

### **2. Opis planowanych przedsięwzięć oraz kosztorys**

- 2.1 Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół tego obiektu
- 2.2 Modernizacja boiska
- 2.3 Budowa placu zabaw
- 2.4 Remont chodnika w ciągu drogi powiatowej: Szestno- Nakomiady
- 2.5 Zagospodarowanie plaży wiejskiej
- 2.6 Zakup regałów do biblioteki publicznej Gminy Mrągowo- filia w Wyszemborku
- 2.7 Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej od skrzyżowania Wyszembork-Brodzikowo z drogą na Szestno
- 2.8 Modernizacja drogi "Kamiennej"

### **3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć**

## **1.1 ZARYS HISTORYCZNY I CHARAKTERYSTYKA WSI**

Miejscowość Wyszembork jest położona w gminie i powiecie Mrągowo. Wyszembork należy do jednych z najstarszych miejscowości i sięga swym początkiem, jako wieś ziemiańska, roku 1376. Zabudowa wsi ułożyła się w kształt ulicówki. Polska nazwa wsi jest asymilacją nazwy niemieckiej, narzuconej przez Krzyżaków w formie Wysenburgk. W Wyszemborku założono pierwszą szkołę przed 1740. W 1818 roku wykładał w niej po polsku 53 uczniom, nauczyciel – Krzysztof Rupio. Wieś należy do parafii Rzymsko – Katolickiej w Szestnie. Na dzień 31.12.2009r wieś liczyła 356 osób, z tego w wieku produkcyjnym 226 osób. Obecnie miejscowości Wyszembork znajdują się dwa przedsiębiorstwa związane z produkcją i obróbką drzewa – firma „Mazurskie Domy” oraz firma „Complex”, które zatrudniają 67 osób. We wsi mieści się Gminna Biblioteka Publiczna, Punkt Przyjęć Interesantów Komendy Powiatowej Policji w Mrągowie, dwa sklepy ogólnospożywcze bar oraz jedno gospodarstwo agroturystyczne. Na przełomie lat 70 – tych i 80- tych miejscowość Wyszembork była Gminą. Mieściła się tutaj filia banku spółdzielczego, rolnicza szkoła zawodowa, szkoła podstawowa, weterynaria, Gromadzka Rada Narodowa, poczta ośrodek zdrowia oraz Komisariat Milicji. Połączone siły mieszkańców wsi Wyszembork oraz władz samorządowych Mrągowo pozwolą na zrealizowanie Planu Odnowy Miejscowości.

## **1.2 ZASOBY MIEJSCOWOŚCI WYSZEMBORK**

### **Środowisko przyrodnicze**

Miejscowość Wyszembork jest malowniczo położona pośród terenów zielonych, lasów i jezior. Znajduje się w II strefie Krajobrazowej obejmującej tereny wzmożonej ochrony krajobrazowej w obszarze II A rolniczo – turystycznym o funkcji obszaru ; rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Leży 10 kilometrów od Mrągowo, na bocznej trasie prowadzącej do Kętrzyna i Giżycka. Dojeżdżając do wsi mija się piękne jezioro Salet – Mały, na którym widoczna jest już z daleka tzw. „Wyspa Mew”. Mijając pola uprawne i zielone łąki, na których spotyka się nasze rodzime ptactwo dojeżdża się do lasów. Obejrząc tu

można życie takich zwierząt jak dziki, jelenie, zające, lisy. Na naszym terenie działa prężnie koło łowieckie.

Większość tutejszych gleb należy do III, IV, V klasy bonitacyjnej.

## **Dziedzictwo kulturowe**

Kreśląc portret, zanurzonej w zieleni i błękitach wody, wsi Wyszembork nie sposób pominąć ważnych walorów historycznych ukrytych w wielowiekowych wędrówkach ludów, począwszy od epoki żelaza. Od wielu lat prowadzone są badania archeologiczne w regionie naszej wsi. Prowadzone dość intensywnie wykopaliska ( w ramach badań mikroregionu osadniczego jeziora Sałęt) ujawniły liczne zabytki związane z zamieszkującą na obszarze Warmii i Mazur ludnością kultury kurhanów zachodniobałtyjskich. Znajdują się one na wyspie jeziora Sałęt i poblizu stoku opadającego w kierunku jeziora oraz na drodze prowadzącej do Wyszemborka. Odkryto cmentarzysko ciałopalne kultury bogaczewskiej z okresu wpływów rzymskich i wędrówek ludów, a także paleniska i jamy zasobowe. Wyszembork należy obecnie do dobrze rozpoznanych stanowisk osadniczych z obu wymienionych wcześniej okresów historycznych. W latach 70 – tych ubiegłego wieku, wieś stanowiła rozwijający się ośrodek, niestety po likwidacji Spółdzielni Rolniczych jego znaczenie zmalało, co stało się przyczyną wielu problemów wsi związanych z rozwojem środowiska kulturowego.

## **Infrastruktura techniczna**

Powiązania komutacyjne niewystarczające na potrzeby mieszkańców. Wieś zwodociągowana, brak jednak kanalizacji sanitarnej – przydomowe zbiorniki bezodpływowe, gromadzące nieczystości płynne. W wielu przypadkach szamba są nieszczelne, a ścieki przedostają się do wód powierzchniowych. Wieś przyłączona do sieci telefonicznej. Zbiórka śmieci do pojemników na posesjach gospodarstw domowych

## **1.3 OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI**

### **SILNE STRONY :**

- walory przyrodnicze terenów zielonych dające podstawy do aktywizacji agroturystycznej ;
- walory turystyczne wynikające z położenia wsi pośród jezior mazurskich i sąsiedztwa lasów ;
- rezerwy terenowe mogące posłużyć pod rozwój działalności gospodarczej ;
- bogactwo kulturowe wsi związane z wielowiekową historią ;
- wzrastający poziom wykształcenia mieszkańców ;
- stały dostęp do Biblioteki ;

### **SŁABE STRONY :**

- brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi ;
- brak możliwości aktywnego rozwoju dzieci i młodzieży w dziedzinie kultury, sportu i rekreacji ;
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży ;
- brak placu zabaw ;
- Brak chodników, co stanowi realne zagrożenie dla mieszkańców korzystających z wąskiego pobocza ;
- strukturalne bezrobocie ;
- bieda ;
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna ( np. brak kanalizacji)

### **SZANSE :**

- zasoby przyrodnicze umożliwiające rozwijanie w kierunku turystyki ;
- popyt w Polsce na usługi turystyczne ;
- dostęp funduszy strukturalnych ;
- tendencje powrotu na wieś ;

## ZAGROŻENIA :

- wzrost bezrobocia ;
- pogorszenie dróg
- niski poziom dochodów ludności ;
- konkurencja innych samorządów w ubieganiu się o środki finansowe ;
- duża biurokracja w pozyskiwaniu funduszy unijnych ;

## **1.4 ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WYSZEMBORK**

### **– WIZJA ROZWOJU WSI**

Diagnoza aktualnej sytuacji		Wizja stanu docelowego	
Co wyróżnia naszą wieś ?	Tereny ubogie, brak świetlicy wiejskiej, brak rozwoju dla mieszkańców (dotyczy każdej grupy wiekowej)	Co ma ją wyróżnić ?	Rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług ogólnodostępnych, zagospodarowana świetlica wiejska, boisko i plac zabaw, wybudowane chodniki
Jakie pełni funkcje ?	mieszkaniowa	Jakie ma pełnić funkcje ?	Mieszkaniowe, kulturalne, usługowo – produkcyjne, turystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy ?	Pracownicy, rolnicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież	Kim mają być mieszkańcy ?	Zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie ?	Praca w sferze	Co ma dać	Praca w sferze

	produkcyjno – usługowej poza wsią, dochody z tytułu prowadzenia gospodarstw rolnych, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	utrzymanie?	produkcyjno – usługowej w obrębie wsi, działalność gospodarcza, turystyka i agroturystyka
--	--	-------------	---

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada sołecka w sołectwie Wyszembork	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy ?	Stowarzyszenie kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi, integracja młodzieży
W jaki sposób są rozwiązywane problemy mieszkańców ?	Sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u pracowników w Urzędzie Gminy	W jaki sposób można skutecznie rozwiązywać zaistniałe problemy ?	Okresowe konsultacje ogółu mieszkańców z władzami gminy, stała współpraca z bliskimi, dostęp ludności do stałych informacji
Jak wygląda nasza wieś?	Częściowo zwarta zabudowa wsi z dość odległymi koloniami	Jaki wygląd powinna przybrać nasza wieś ?	Estetycznie zagospodarowane posesje, remont budynków, dbałość o porządek na całym terenie, budowa chodników, stała segregacja odpadów
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w okolicy tereny zielone i jezioro	Jak można wykorzystać te walory?	Utrzymanie w czystości środowiska naturalnego, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i

			turystycznych
Jakie jest nasze rolnictwo ?	Gospodarstwa rolne są nieliczne ale stale się rozwijają	Jakie ma być nasze rolnictwo ?	Korzystnie w pełni z bogactw naturalnych, wprowadzenie innowacyjności i ekologii
Jaki wypoczynek zapewniamy odwiedzającym nas turystom ?	Korzystanie z możliwości wynajęcia pokoi letniskowych, sąsiedztwo jeziora i lasów	Jak chcemy za promować naszą wieś ?	Rozwój wsi, remonty budynków, rozszerzenie infrastruktury, agroturystyka, wykorzystanie w pełni walorów przyrody (m.in. ścieżki rowerowe i piesze)
Co proponujemy młodszym mieszkańcom?	Boisko, Biblioteka, plaża wiejska	Co zaproponujemy młodszym mieszkańcom wsi ?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej, plac zabaw dla najmłodszych, unowocześnienie biblioteki, bezpieczny przejazd wieś po chodniku i ścieżkach rowerowych, ścieżki przyrodnicze, rozwój w dziedzinie sportu, organizowanie imprez integracyjnych



## **2. OPIS PLANOWANYCH PRZESIEWZIĘĆ ORAZ KOSZTORYS**

### 2.1 Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół tego obiektu.

Plan Odnowy Miejscowości Wyszembork opracowany przez jej mieszkańców i Radę Sołecką zakłada realizację wszystkich planowanych przedsięwzięć, które z pewnością przyczynią się do rozwoju kulturalno – społecznego mieszkańców i poprawy wizerunku wsi oraz zwiększenia bezpieczeństwa na ogólnodostępnej drodze. Mając na uwadze powyższe aspekty niezbędne jest wybudowanie świetlicy, jej wyposażenie oraz zagospodarowanie. Przedsięwzięcie to zapewni rozwój i większe zaangażowanie w życie wsi mieszkańców wszystkich grup wiekowych. Budowa nowej świetlicy zwiększy efektywność jej przeznaczenia i umożliwi wszechstronne korzystanie przez mieszkańców sołectwa Wyszembork.

Większa świetlica pomieści wszystkich uczestników zebrań wiejskich, którzy obecnie nie mieszczą się w pomieszczeniu przeznaczonym na ten cel. Ponadto większy obiekt świetlicowy umożliwi prawidłowe funkcjonowanie i korzystanie ze sprzętu sportowego użytkowanego przez młodzież wiejską. Wyposażenie, w tym zakup sprzętu nagłaśniającego umożliwi pełne wykorzystanie świetlicy wiejskiej na organizowanie imprez plenerowych o zasięgu lokalnym i gminnym. Wybudowany i wyposażony obiekt przeznaczony będzie dla wszystkich mieszkańców wsi.

#### Zakres prac obejmuje min:

- dokumentacja techniczna
- odwodnienie terenu
- roboty budowlane
- stolarka okienna i drzwiowa
- elewacja i ocieplenie ścian
- instalacja elektryczna
- instalacja grzewcza
- założenie instalacji wodno – kanalizacyjnej
  
- zagospodarowanie terenu wokół obiektu świetlicy:

- niwelacja terenu
- trawniki dywanowe
- 3 ławki , kosz na śmieci
- ogrodzenie

Źródła finansowania: środki własne Gminy Mragowo, PROW „Odnowa i rozwój wsi”

**Koszt szacunkowy inwestycji - 400 tyś. zł**

Wyposażenie świetlicy :

- regały- 2 szt.
- stoliki- 14 szt.
- krzesła – 50 szt.
- stół tenisowy
- meble kuchenne
- kuchnia gazowa
- czajnik elektryczny
- rolety
- sprzęt audio ( kolumny, wzmacniacz, oświetlenie, kolorofony)
- komputer z urządzeniem wielofunkcyjnym
- biurko pod komputer
- telewizor LCD 47 Cali
- bieżnia
- atlas
- siłownia
- gry planszowe ( chińczyk, warcaby, szachy)
- wieszaki- 2 szt.

**Koszt szacunkowy inwestycji 25 tyś zł.**

## 2.2 Modernizacja boiska

Istniejące boisko zlokalizowane jest w centrum miejscowości Wyszembork. Jego stan techniczny nie zaspokaja w pełni potrzeb miejscowej młodzieży w zakresie sportu i aktywnego wypoczynku.

Teren obecnego boiska planujemy uporządkować i ogrodzić, by młodzież i starsze dzieci mogły bez przeszkód kontynuować swoje sportowe pasje a jednocześnie spędzać czas w przyjaznym dla siebie otoczeniu. Modernizacja boiska ma na celu stworzenie dogodnych warunków do korzystania i uprawiania różnych dyscyplin sportowych i imprez dla mieszkańców i turystów wypoczywających w sołectwie Wyszembork oraz poprawy standardu życia mieszkańców poprzez modernizację obiektu sportowego. Przy realizacji tego zadania mieszkańcy planują zakup kosiarki by we własnym zakresie zadbać o ogólny porządek i estetykę.

Źródła finansowania: środki własne Gminy Mrągowo, PROW „Odnowa i rozwój wsi”

**Koszt szacunkowy inwestycji- 170 tys zł**

Zakres prac obejmuje min :

- roboty ziemne
- podbudowę pod boisko
- nawierzchnię trawiastą
- wyposażenie boiska w odpowiedni sprzęt
- ogrodzenie
- ławki
- kosiarkę

## 2.3 Budowa placu zabaw

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie placu zabaw dla dzieci, które tak naprawdę nie mają żadnych rozrywek w naszej miejscowości. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 116/6 w miejscu gdzie planowana jest budowa świetlicy wiejskiej. Budowa placu zabaw ma na celu zorganizowanie czasu wolnego dla najmłodszych mieszkańców wsi, możliwość bezpiecznego i ich prawidłowego rozwoju oraz poprawy ogólnej atrakcyjności miejscowości.

Źródła finansowania: środki własne Gminy Mrągowo, PROW „Odnowa i rozwój wsi”

### **Koszt szacunkowy inwestycji- 100 tyś zł**

#### Zakres prac obejmuje min :

- niwelacja terenu,
- budowa nawierzchni piaskowej,
- ogrodzenie,

#### wyposażenie placu zabaw:

- rozbudowany zestaw: ( pomost, przelotnia, drabinki),
- podwójna huśtawka,
- huśtawka dla jednej osoby,
- pomost ruchomy,
- piaskownica z dachem,
- sprężynowce- 2 szt.
- stoły- 2 szt.
- ławka z oparciem- 4 szt.,
- kosz na śmieci

#### 2.4 Remont chodnika w ciągu drogi powiatowej: Szestno- Nakomiady

Droga powiatowa Szestno- Nakomiady przebiega przez miejscowość Wyszembork o zwartej zabudowie gospodarstw wiejskich. Chodnik stanowi utwardzone pobocze o nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa naturalnego. Utwardzone pobocza nie są obramowane obrzeżami, są w złym stanie, posiadają wykruszenia a nawet miejscami braki nawierzchni, z tego względu istnieje potrzeba remontu chodnika. Planowana operacja realizowana będzie w centrum miejscowości i będzie miała na celu poprawę wizerunku wsi Wyszembork i zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców. Poprawi się również bezpieczeństwo zwłaszcza dzieci i młodzieży szkolnej.

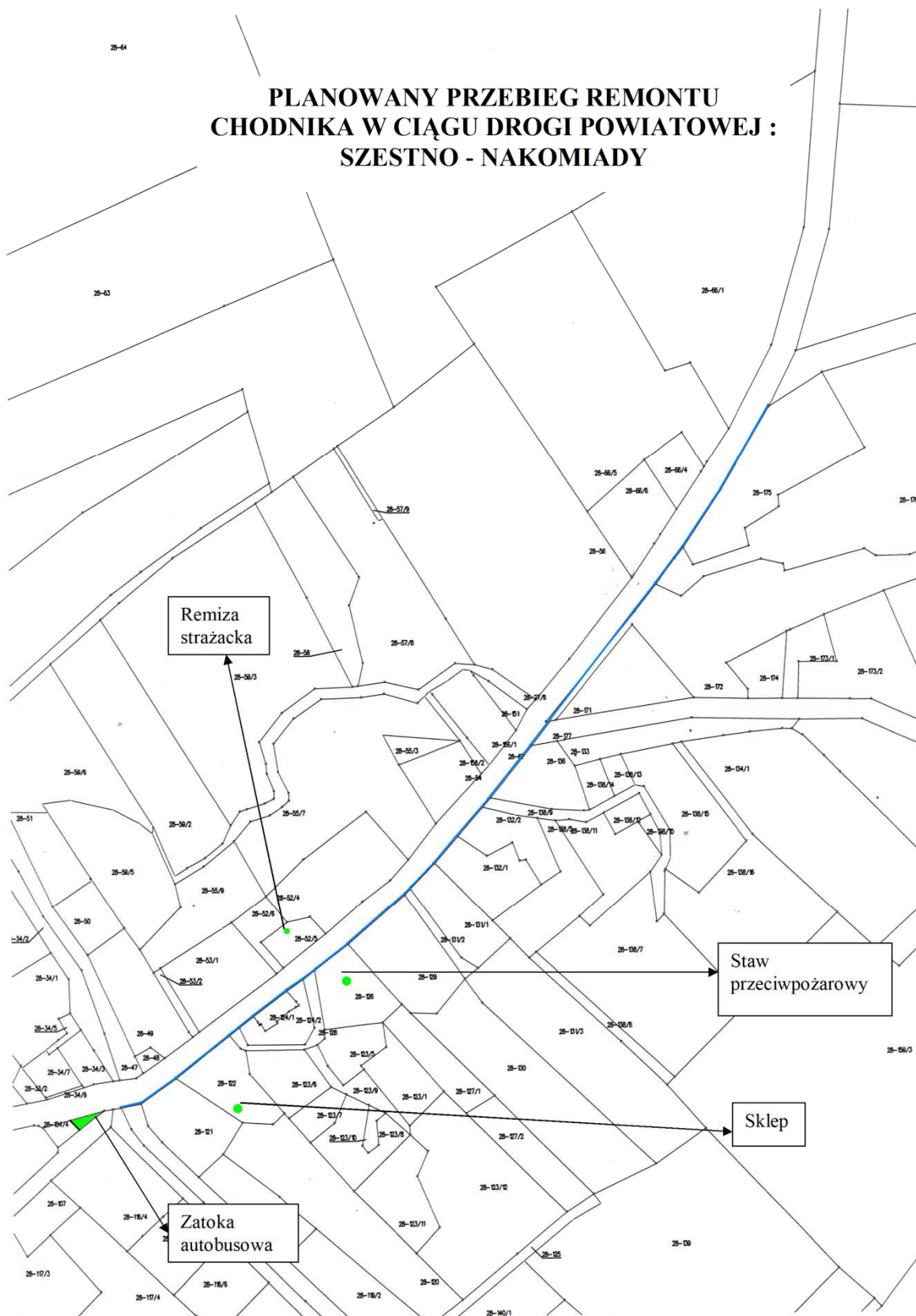
Źródła finansowania: środki własne Gminy Mrągowo, PROW „Odnowa i rozwój wsi

### **Koszt szacunkowy inwestycji- 220 tyś zł**

#### Zakres prac obejmuje min:

- rozebranie istniejącego zniszczonego utwardzonego pobocza
- rozebranie wtopionego krawężnika kamiennego
- rozebranie zniszczonej nawierzchni bitumicznej na poboczu
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne wjazdów i chodników
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- wykonanie nawierzchni z kostki polbruk

**PLANOWANY PRZEBIEG REMONTU  
CHODNIKA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ :  
SZESTNO - NAKOMIADY**



## 2.5 Zagospodarowanie plaży wiejskiej.

Chcemy również uporządkować pobliski teren, na którym znajduje się plaża wiejska. W obecnej chwili jej stan jest niezadowolający. Brzeg jeziora jest zarośnięty przez trzciny. W ramach przyszłościowej realizacji tego zadania planowane jest odmulenie brzegu, nawiezenie żwiru, piachu na plażę oraz wymiana pomostu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla potencjalnych jego użytkowników. Realizacja projektu uczyni to miejsce funkcjonalnym i atrakcyjnym nie tylko dla jego mieszkańców ale również turystów.

Źródła finansowania: środki własne Gminy Mrągowo, PROW „Odnowa i rozwój wsi

**Koszt szacunkowy inwestycji 50 tys zł.**

## 2.6 Zakup regałów do biblioteki publicznej Gminy Mrągowo- filia w Wyszemborku

W naszych planach ujęliśmy, też unowocześnienie biblioteki, gdzie można skorzystać nie tylko z księgozbioru ale także z dostępu do komputerów. Funkcjonowanie biblioteki w naszej miejscowości daje wymierne efekty w postaci systematycznego rozwoju dzieci i ukierunkowania ich zainteresowań. Planujemy zakup regałów na książki w celu dokładnego ich segregowania oraz unowocześnienia wystroju całej biblioteki. Zakup ten przyczyni się do zwiększenia komfortu korzystania z zasobów biblioteki dla potencjalnych użytkowników, którymi najczęściej są mieszkańcy wsi.

Źródła finansowania: środki Biblioteki Publicznej Gminy Mrągowo z siedzibą w Kosewie, PROW „Odnowa i rozwój wsi”

**Koszt szacunkowy inwestycji -15 tys. zł**

## 2.7 Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej od skrzyżowania Wyszembork - Brodzikowo z drogą na Szestno

Na tym odcinku nie ma chodnika. Istnieje potrzeba jego budowy. Nowo wybudowany chodnik poprawi wizerunek wsi i jej estetykę. Realizacja tego przedsięwzięcia wskazana jest również w celu podniesienia bezpieczeństwa jego użytkowników. Zakres wykonanych prac obejmuje min: rozebranie zniszczonej nawierzchni bitumicznej na poboczu, wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne wjazdów i chodników, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie nawierzchni z kostki polbruk.

Źródła finansowania: środki własne Gminy Mrągowo, PROW „Odnowa i rozwój wsi”

### **Koszt szacunkowy inwestycji- 200 tys zł**

#### 2.8 Modernizacja drogi „Kamiennej”

Droga ta ze względu na stan techniczny wymaga modernizacji, ponieważ nie spełnia parametrów technicznych drogi ogólnego przeznaczenia. Potrzeba realizacji zadania wynika z istnienia infrastruktury drogowej, która nie spełnia wymaganych kryteriów, lecz którą w wyniku modernizacji można dostosować do pełnienia odpowiednich funkcji komunikacyjnych. Realizacja zadania ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa, poprawę warunków życia, zwiększając tym samym atrakcyjność miejscowości. Zmodernizowana droga ułatwi przemieszczanie się potencjalnym użytkownikom.

Źródła finansowania: środki własne Gminy Mrągowo i inne dostępne środki pomocowe

### **Koszt szacunkowy inwestycji- 200 tys zł**

**Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.**

W miejscowości Wyszembork można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

Pierwszy obszar to teren, który przebiega przez centrum miejscowości Wyszembork i łączy takie obiekty użyteczności publicznej jak: sklep, remiza strażacka, staw przeciwpożarowy, zatoka autobusowa. Ze względu na szczególne znaczenie tego obszaru dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Wyszembork, niezbędny jest remont chodnika, w celu polepszenia komunikacji.

Drugi taki obszar jest na terenie w którym znajduje się budynek z pomieszczeniem przeznaczonym na świetlicę wiejską. Pomieszczenie świetlicowe sprzyja nawiązywaniu



kontaktów międzyludzkich, jednak jest zbyt małe by móc spełniać swoje funkcje. W związku z tym idea budowy nowego obiektu świetlicy, który umożliwi rozwój kulturowy zamieszkałej tu ludności.

### 3. HORMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU

	Zadanie	Czas realizacji						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
2.1	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół tego obiektu		X					
2.2	Modernizacja boiska					X		
2.3	Budowa placu zabaw				X			
2.4	Remont chodnika w ciągu drogi powiatowej: Szestno- Nakomiady	X						
2.5	Zagospodarowanie plaży wiejskiej						X	
2.6	Zakup regałów do biblioteki publicznej Gminy Mrągowo- filia w Wyszemborku	X						
2.7	Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej od skrzyżowania Wyszembork-Brodzikowo z drogą na Szestno			X				
2.8	Modernizacja drogi „Kamiennej”							X