

Uchwała Nr X/77/15
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w Kiersztanowie, Gmina Mrągowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/358/14 Rady Gminy Mrągowo z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w Kiersztanowie, Gmina Mrągowo. **Rada Gminy Mrągowo** stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo, postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w Kiersztanowie, Gmina Mrągowo, zwaną w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w Kiersztanowie, Gmina Mrągowo składa się z:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 – stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy – stanowiącego załącznik nr 3.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 7) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także gabaryty, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
4. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym;
- 2) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) cyfrowo – literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu;
- 3) Pozostałe elementy rysunku planu nie wymienione w pkt. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 3. 1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- | | |
|------------|--|
| 1MN | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 1US | - teren sportu i rekreacji – plaża publiczna; |
| 1ZN | - teren zieleni naturalnej; |

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) obowiązku lokalizowania zabudowy na działce budowlanej, w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy;
- 2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych zabudowy oraz ogrodzeń;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) ustala się zasady dotyczące lokalizacji reklam:
 - zakazuje się lokalizacji reklam na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, z wyjątkiem lokalizacji szyldu zawierającego logo oraz informacji adresowych budynku oraz jego właściciela lub wykonawcy;
 - zakazuje się lokalizacji reklam w formie wolnostojącej;

5) Ustala się zasady dotyczące budowy ogrodzeń od strony drogi publicznej graniczącej z planem od strony południowej:

- a) wysokość zabudowy ogrodzeń: nie wyżej niż 1,80 m, do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych wykonanych na podmurówce betonowej;
- b) zakaz wykonania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;
- c) zakaz wykonania ogrodzeń pełnych;
- d) w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt należy w ogrodzeniach zastosować należy otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Rozmieszczenie otworów w odstępach nie większych niż 5 m. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi ogrodzenia nie mniej niż 10 cm, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się w zakresie ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej;
- b) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- c) zakaz samowolnego nasypywania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich;
- d) nakaz wkomponowania planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką;
- e) nakaz stosowania technologii ograniczającej do minimum hałas powstały podczas realizacji zabudowy;
- f) nakaz realizacji przedsięwzięć zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne, w szczególności hałdowania gruntów w celu ponownego wykorzystania;
- g) zakaz sztucznego formowania brzegu oraz zmiany ukształtowania linii brzegowej jeziora Juno;
- h) nakaz zachowania roślinności szuwarowej, szuwarowo – zaroślowej oraz zieleni wysokiej;

2) ustala się zasady wynikające z położenia w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Subzbiornik Warmia Nr 205:

- a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
- b) zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

3) ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:

- a) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **1US** – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** – jak dla terenów mieszkaniowych - jednorodzinnych;
 - pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
- b) ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowywania odpadów w sposób zgodny z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

4) ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- a) ustala się zasady wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich:

- nakaz prowadzenia wszelkich działań w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich”, zgodnie z przepisami odrębnymi tj.: rozporządzeniem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151);

5) ustala się w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 7.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:

- a) obsługę komunikacyjną w postaci dojścia do terenu 1US realizować poprzez ciąg pieszy znajdujący się poza granicami planu;
- b) obsługę komunikacyjną terenu 1MN realizować z drogi graniczącej z planem od strony południowej.

2) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN minimum 2 miejsca parkingowe / 1 budynek mieszkalny, lokalizowane w granicach działki budowlanej;
- dla pozostałych terenów w granicach planu nie ustala się wskaźników wyposażenia w miejsca parkingowe
- zasady lokalizowania miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz ich ilość zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni;
- zezwala się do czasu budowy sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w chwili jej wybudowania;

5) ustala się zasady z zakresu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- a) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy zagospodarować w granicach własnej działki.

6) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
- w granicach opracowania planu nowo projektowane sieci SN i nn należy wykonać jako podziemne;

7) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych i wolnostojących paneli ogniw fotowoltaicznych;

8) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz;

9) ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren sportu i rekreacji oznaczony w planie symbolem 1US stanowią tereny o funkcji publicznej ogólnodostępnej;
- a) w granicach terenu 1US - lokalizowana będzie plaża publiczna stanowiąca inwestycję celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

§ 10. 1. Ustala się zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) Ustala się zasady wynikające z położenia planu w obszarze osuwania się mas ziemnych:

- a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury i komunikacji;
- b) zakaz kształtowania powierzchni terenu w sposób powodujący stagnację wód opadowych;
- c) dopuszczenie przekształcenia terenu jedynie w sposób zachowujący naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych;
- d) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu;
- e) lokalizacja zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z konieczności przeprowadzenia oceny warunków geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) w granicach planu nie występują:

- a) tereny górnicze;
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

§ 11. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji zapisów planu zezwala się na wykorzystywanie terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

§ 12. 1. Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki [%]
1MN	0,1 %
1US	0,1 %
1ZN	0,1 %

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1MN:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) uzupełniające: zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa, wiaty, altany;

- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej;
 - b) budynki gospodarcze i garażowe, w formie wolnostojącej lub dobudowane do pojedynczego budynku mieszkalnego;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 60%;
 - b) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,55 ;
 - c) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 0,01;
- 4) ustala się następujące parametry techniczne budynków mieszkalnych:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 150 m²;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m;
 - c) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych w kolorystyce barw stonowanych;
- 5) ustala się parametry techniczne budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego – 100 m²;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - c) dachy budynków, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, lub blachodachówką w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych w kolorystyce barw stonowanych;
2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach 1MN: 1000 m²;
- a) dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów;
- b) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki, niż 1000 m², na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

§ 14. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami **1US**:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: tereny sportu i rekreacji – plaża publiczna;
- 2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obiekty małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci;
 - b) zakaz wycinki zieleni nadbrzeżnej;
 - c) zakaz sztucznego formowania brzegu oraz zmiany ukształtowania linii brzegowej jeziora Juno;

- d) nakaz zachowania roślinności szuwarowej, szuwarowo – zaroślowej oraz zieleni wysokiej;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 95%;
 - b) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie ustala się;
 - c) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie ustala się.
- 4) ustala się parametry techniczne szatni:
 - a) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 3 m;
- 2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach 1US: 1000 m²;
- a) dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów;
- b) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki, niż 1000 m², na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

§ 15. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami **1ZN**:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zieleni naturalnej.
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;

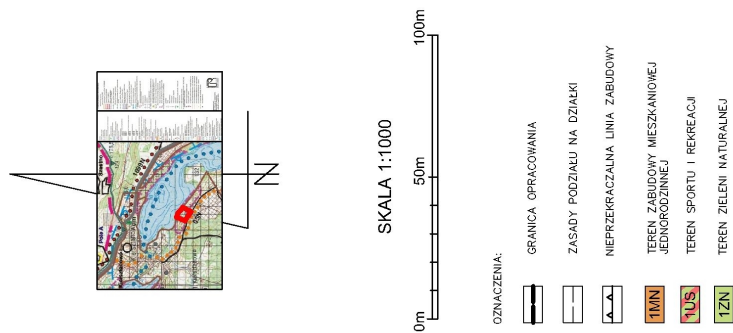
§ 16. Postanowienia końcowe.

- 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

[illegible]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/77/15

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy Mrągowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w Kiersztanowie, Gmina Mrągowo.

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w Kiersztanowie, Gmina Mrągowo, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/77/15

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) przy czym:
 - a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy,
 - b) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
 - c) zadania w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.