

Zarządzenie nr 102/15
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 22.06.2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

1) grunty rolne pod uprawy rolnicze powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3,64 zł/1 ar	rocznie
kl. II	3,52 zł/1 ar	rocznie
kl. III	3,38 zł/1 ar	rocznie
kl. IV	3,24 zł/1 ar	rocznie
kl. V	2,73 zł/1 ar	rocznie
kl. VI i pozostałe	1,55 zł/1 ar	rocznie

2) działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł
uprawy rolnicze jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	11,39	zw.	11,39 rocznie/1 ar
rekreacyjne	160,50	36,92	197,42 rocznie/1 ar
pod garaże	66,88	15,38	82,26 miesięcznie/1 ar
związane z zarobkową działalnością gospodarczą:			
- grunt od 1 ara i wzwyż	15,82	3,64	19,46 miesięcznie/1 ar
- grunt do 1 ara	6,60	1,52	8,12 miesięcznie/1 m ²
dojazd do działki	44,21	10,17	54,38 rocznie/1 ar
pod pasieki pszczele	6,58	zw.	6,58 rocznie/1 ar
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m ² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego	2,75	0,63	3,38 rocznie/1 m ²
posadowienie kontenera na odzież itp.	8,23	1,89	10,12 miesięcznie/1 kontener
posadowienie kontenera na odzież przez organizację pożytku publicznego np. PCK, itp.	1,00	0,23	1,23 miesięcznie/1 kontener
posadowienie szopki drewnianej przeznaczonej do celów	0,80	0,18	0,98 rocznie/1 m ²

gospodarczych			
rekultywacja składowiska odpadów oraz prowadzenie monitoringu obiektu	1.381,76	317,81	1.699,57 zł miesięcznie

3) ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 23%	brutto zł
do 1,00 m ²	19,43	4,47	23,90
do 1,50 m ²	25,94	5,97	31,91
do 2,00 m ²	32,40	7,45	39,85
do 4,00 m ²	38,90	8,95	47,85
powyżej 4,00 m ²	51,85	11,93	63,78

4) Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzeni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 38,90 zł za m² powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 23%.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I – III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 5

Dla emerytów i rencistów, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, stawki czynszu wymienione w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 – obniża się o 50 %.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 61/15 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 27.02.2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo.

Stawki czynszu określone zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

w.j.