

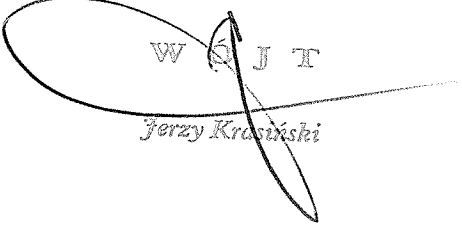
Zarządzenie nr 436/14
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 06.08.2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zmianami) oraz § 12 Zarządzenia nr 320/2005 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 07.12.2005 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrągowo, zmienionego Zarządzeniem nr 174/12 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 27.03.2012 r. i Zarządzeniem nr 335/13 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 15.10.2013 r.

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi, w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mrągowo przy ulicy Królewieckiej 60A, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, prasie lokalnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mrągowo adres: bip.gminamragowo.net
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jerzy Krasniński

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu
1.	działki o numerach: - 242/1 (KW 28323) Bp, - 236/3 (KW 4903) Bp, - 240/2 (KW 4903) N, Bp, - 107/7 (KW OL1M/00011318/3) Bp, - 243/37 (KW 22265), części działek o nr: - 243/34 (KW 4903) R VI Bp, - 244/1 (KW 4903) R IVb, R V, R VI, Bp, - 248/5 (KW 4903) Bp położone w obrębie i miejscowości Polska Wieś, w strefie Krajobrazowej, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze II A o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	34600 m ²	rekultywacja składowiska odpadów, oraz prowadzenie monitoringu obiektu	do 3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy	miesięcznie do 15-go następnego miesiąca	1.696,17 zł (w tym VAT 23%)
2.	część działki nr 243 (KW 12782), R IIb, położona w miejscowości i obrębie Użranki, w strefie III Aktywizacji gospodarczej w obszarze III A o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	25 m ²	posadowienie na gruncie szopki drewnianej przeznaczonej do celów gospodarczych	do 3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy	rocznie do 15 września każdego roku	24,50 zł (w tym VAT 23%)

3.	część działki nr 442 (KW 21232)1, Tr, położona w obrębie Probark, w strefie III Aktywizacji gospodarczej obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka, zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	10 arów	pod pasieki pszczele	do 3 lat od podpisania umowy dzierżawy	rocznie do 15 września każdego roku	65,70 zł
----	--	---------	----------------------	--	-------------------------------------	----------

1. Czynsz dzierżawy ustalony został według Zarządzenia nr 363/13 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 20.12.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo, zmienionego Zarządzeniem nr 435/14 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 06.08.2014 r.

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 06.08.2014 r. do dnia 26.08.2014 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicach ogłoszeń, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mrągowo adres: bip.gminamragowo.net

W Ó J T
Terzy Krasinski