**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.1.2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899   
ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem  ha | Do dzierżawy |
| 1 | 138/34 Boże | OL1M/00018084/2 | 0,1066 | 35 m2 | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze III B o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi produkcja, turystyka. Działka wydzierżawiona będzie pod garaż „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy | 106,47 zł/1ar | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 228/3 Grabowo | OL1M/0006004/1 | 0,2800 | 28 arów | Nieruchomość gruntowa RIVa | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze III B o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi produkcja, turystyka. Działka wydzierżawiona będzie na uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 4,19 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 343/7 Grabowo | OL1M/00012775/1 | 1,3000 | 2 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana B, Bz | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod infrastrukturę telekomunikacyjną. | Do 3 lat od podpisania umowy | 10,49 zł/1m2 | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 91 Kiersztanowo | OL1M/00022783/3 | 0,0200 | 2 ary | Nieruchomość gruntowa niezabudowana RV | Działka położona jest na terenie objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo” uchwalonym Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02.06.2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 115 z dnia 25.07.2008 r. poz. 1927. Przeznaczenie terenu: tereny lasów (istniejące lasy o funkcjach glebochronnych i wodochronnych). | Do 3 lat od podpisania umowy | 590,29 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | 125/4 Marcinkowo | OL1M/00014964/7 | 1,1400 | 5,7 ara | Nieruchomość gruntowa RIVb, PsV | Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa, w części objęte ochroną krajobrazu (obszar IVB) w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 14,74 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | 125/4 Marcinkowo | OL1M/00014964/7 | 1,1400 | 1,6 ara | Nieruchomość gruntowa RIVb, PsV | Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa, w części objęte ochroną krajobrazu (obszar IVB) w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rekreacyjne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 255,47 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | 147/1 Marcinkowo | OL1M/00017982/0 | 0,1800 | 0,15 ara | Nieruchomość gruntowa PsVI | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo (Uchwała Nr XXIX/295/13 Rady Gminy Mrągowo z dnia 05 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo) działka nr 147/1 obręb geodezyjny Marcinkowo, gmina Mrągowo znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa, w części objętej ochroną krajobrazu (obszar IVB), w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi. Część działki wydzierżawiona zostanie na cele rekreacyjne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 255,47 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | 53/10 Mierzejewo | OL1M/00016874/3 | 0,1166 | 0,5 ara | Nieruchomość gruntowa zabudowana B | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowej” w obszarze IIC o funkcji turystyka, rolnictwo.  Część działki wydzierżawiona zostanie na cele rekreacyjne | Do 3 lat od podpisania umowy | 255,47 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 9 | 242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37 oraz cz. działek 243/34, 244/1, 248/11 położone w Polskiej Wsi | OL1M/00004903/9,  OL1M/00011318/3,  OL1M/00039109/7,  OL1M/00028323/3  OL1M/00022265/6 | 6,5223 | 34600 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp, N, Ba, dr, RVI) | Działki położone w obrębie i miejscowości Polska Wieś, w strefie Krajobrazowej, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze II A o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Działki wydzierżawione będą z przeznaczeniem na prowadzenie monitoringu terenu dawnego wysypiska śmieci po rekultywacji.  Rekultywacja wysypiska | Do 3 lat od podpisania umowy | 1.898,57 zł | 15-go następnego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 10 | 455 Probark | OL1M/00040290/2 | 1,7018 | 0,4 ara | Nieruchomość gruntowa Bp, dr | Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie Probark gmina Mrągowo uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 30 grudnia 1998 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 6 z dnia 05 lutego 1999 r., poz. 33, zmienionym uchwałami nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rekreacyjne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 255,47 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 11 | 195/10 Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 | 105 m2 | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod garaże. | Do 3 lat od podpisania umowy | 106,47 zł/1ar | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 12 | 195/10 Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 | 5 ara | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 14,74 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 13 | 195/37 Szestno | OL1M/00012783/0 | 0,2111 | 6,3 ara | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 14,74 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 14 | 107/15 Szestno | OL1M/00016858/5 | 0,1424 | 14,3 ara | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Ps III | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działki znajdują się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Działki wydzierżawione będą pod uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 4,37 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 15 | 107/16 Szestno | OL1M/00016858/5 | 0,1458 | 14,6 ara | Nieruchomość gruntowa niezabudowana Ps III | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działki znajdują się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Działki wydzierżawione będą pod uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 4,37 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 16 | 107/17 Szestno | OL1M/00016858/5 | 0,1252 | 12,52 ara | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Ps III, ŁVI | Zgodnie ze Studium gminy Mrągowo działki znajdują się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Działki wydzierżawione będą pod uprawy rolne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 4,37 zł/1ar  2,01 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 17.01.2023 r. do dnia 07.02.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WJ