**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899
ze zm.) Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia najmu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
| Budynek - lokal użytkowy | Nr KW |
| 1 | Świetlica wiejska w Grabowie nr 28 | OL1M/00012063/7 | 133,67 m2 | Nieruchomość budynkowa dz. nr 461/1 obręb Grabowo(Bi, N) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka nr 461/1 obręb geodezyjny Grabowo, gmina Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka | 30.04.2023 r. | 50 zł za 1 godzinę | Zgodnie z umową najmu | Nieruchomość zostanie oddana w najem w celu realizacji projektu pod nazwą „Gmina Mrągowo wspiera mieszkańców” |
| 2 | Świetlica wiejska w Marcinkowie nr 26 | OL1M/00011282/1 | 170 m2 | Nieruchomość budynkowa dz. nr 402/11 obręb Marcinkowo(Bi) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka nr 402/11 obręb geodezyjny Marcinkowo, gmina Mrągowo działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa, w części objęte ochroną krajobrazu (obszar IVB), w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi | 30.04.2023 r. | 50 zł za 1 godzinę | Zgodnie z umową najmu | Nieruchomość zostanie oddana w najem w celu realizacji projektu pod nazwą „Gmina Mrągowo wspiera mieszkańców” |
| 3 | Świetlica wiejska w Szestnie nr 46B | OL1M/00022283/8 | 80 m2 | Nieruchomość budynkowa dz. nr 195/35 obręb Szestno (B) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka nr 195/35 obręb geodezyjny Szestno, gmina Mrągowo znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo | 30.04.2023 r. | 50 zł za 1 godzinę | Zgodnie z umową najmu | Nieruchomość zostanie oddana w najem w celu realizacji projektu pod nazwą „Gmina Mrągowo wspiera mieszkańców” |
| 4 | Świetlica wiejska w Użrankach nr 11 | OL1M/00011600/7 | 140 m2 | Nieruchomość budynkowa dz. nr 80/2 obręb Użranki(Bi) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka nr 80/2 obręb geodezyjny Użranki, gmina Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka | 30.04.2023 r. | 50 zł za 1 godzinę | Zgodnie z umową najmu | Nieruchomość zostanie oddana w najem w celu realizacji projektu pod nazwą „Gmina Mrągowo wspiera mieszkańców” |
| 5 | Świetlica wiejska w Wyszemborku nr 47 | OL1M/00011596/5 | 37,54 m2 | Nieruchomość budynkowa dz. nr 93/1 obręb Wyszembork(W, B) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka nr 93/1 obręb geodezyjny Wyszembork, gmina Mrągowo znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo | 30.04.2023 r. | 50 zł za 1 godzinę | Zgodnie z umową najmu | Nieruchomość zostanie oddana w najem w celu realizacji projektu pod nazwą „Gmina Mrągowo wspiera mieszkańców” |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 28.04.2022 r. do dnia 19.05.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

 Wójt Gminy Mrągowo

 mgr Piotr Piercewicz

WJ