Mrągowo, dnia 20.07.2018 r.

Znak sprawy:

RBK.6845.34.2018

**Wójt Gminy Mrągowo**

**O g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Mrągowo, zapisanych w ewidencji gruntów jako działki:

**1. Nr 475 obręb Probark** **o pow. 8,5300 ha** (Księga Wieczysta Nr OL1M/00011244/3) zabudowanej budynkiem schroniska turystycznego o powierzchni użytkowej 548,79 m2 oraz budowlami sportów zimowych.

Zgodnie z miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego „Góra Czterech Wiatrów” uchwalonym uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.1998 r. zmienionym Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: 2KD – droga dojazdowa, 1KX – ciągi pieszo rowerowe, ZP – zieleń parkowa, USz – urządzenia sportów zimowych, U – usługi (przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługujące tereny sportowe), 1U – tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe z miejscami noclegowymi obsługujące tereny sportowe).

**2. Część o pow. 0,44 ara z działki nr 456/2 obręb Probark** (Księga Wieczysta
Nr OL1M/00011244/3), nieruchomość zabudowana budynkiem technicznym wyciągów narciarskich o pow. 36 m2.

Zgodnie z miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego „Góra Czterech Wiatrów” uchwalonym uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.1998 r. zmienionym Uchwałą Nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i Uchwałą Nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolami: ZL – parki leśne, ZPk – parki krajobrazowe, ZN+K – parkingi nieurządzone, ZN+U – zieleń niska urządzona + punkt widokowy, 1ZP – teren zieleni urządzonej, 2ZP – teren zieleni urządzonej, 2U – tereny zabudowy usługowej, 3U – tereny zabudowy usługowej.

Wyżej wymienione nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na **prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługi sportowo-turystyczne**.

**Okres dzierżawy: do 3 lat**

**Czynsz wywoławczy miesięczny: 1.374,04 zł netto**

**Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.**

**Wysokość wadium: 274,81 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 26 zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 20.08.2018 r. O GODZ. 1000 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W SALI NR 1**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Mrągowo.

1. Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu:

 Bank Millennium Oddział Mrągowo nr 29116022020000000061936140

 w terminie do 13.08.2018 r.

2. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Urzędu Gminy.

3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać:

- osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość,

- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz umocowanie do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz osoby prawnej,

- dowód wpłaty wadium,

- zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach i innych należnościach, do których stosuje się przepis ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 800 ze zm.).

4. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji zobowiązani będą do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i technicznym obiektów i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

**WARUNKI DZIERŻAWY:**

1. Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze usługi sportowo-turystyczne.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia niezbędnych nakładów w celu utrzymania obiektów w należytym niepogorszonym stanie przy zachowaniu przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Wszelkie nakłady nie stanowiące nakładów koniecznych wymagają akceptacji Wydzierżawiającego i muszą być zgodne z wymogami prawa budowlanego.

3. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest miesięcznie, z góry do 15-go każdego miesiąca.

4. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

5. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, jeżeli dzierżawca będzie wykorzystywał grunt niezgodnie z przeznaczeniem lub zalegał z opłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności.

6. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń związanych z przedmiotem dzierżawy – podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

7. Dzierżawca dokona obowiązkowo i we własnym zakresie ubezpieczenia obiektów na wypadek pożaru czy działania siły wyższej.

8. Dostawa wody, prądu i odprowadzanie ścieków następuje na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami.

9. Wszelkich formalności związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności na dzierżawionej nieruchomości dopełni Dzierżawca.

10. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do korzystania, jak również przelewać praw z umowy bez zgody na piśmie Wydzierżawiającego.

11. Przedmiot dzierżawy nie może stanowić zabezpieczenia ani obciążania prawami rzeczowymi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, pok. nr 10 tel. 89 7412924 wew. 206 lub pok. nr 9 tel. 89 7412924 wew. 204, w godzinach od 800 do 1500

WJ