



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 stycznia 2017 r.

Poz. 240

UCHWAŁA NR XXVI/214/16 RADY GMINY MRĄGOWO

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,92ha.

3. Zakres i granice planu zostały określone uchwałą Rady Gminy Mrągowo Nr XII/95/15 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr3 do uchwały,

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - MN,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu - §6 uchwały,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 7 uchwały,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - § 8 uchwały,

- 6) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 9 uchwały,
- 7) szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości - § 10 uchwały,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 11 uchwały,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - § 12 uchwały,
- 10) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - § 13 uchwały,
- 11) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 35 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 14 uchwały,
- 12) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy - § 16 uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnoszą się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, w miejscach, gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem literowym.

2. Oznaczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu podano informacyjnie.

3. Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) wzdłuż linii napowietrznej SN 15kV, która traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,
- 2) odległość 100m od linii brzegowej zbiornika wodnego.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mrągowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
- 5) adaptacji budynku - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i odbudową budynku lub obiektu budowlanego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD na szyldach.
- 3) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,
- 4) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) na terenie opracowania zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka, z wyjątkiem realizacji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej istniejących zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- 9) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN - jak dla zabudowy jednorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie opracowania nie występują przestrzenie publiczne.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i zagrożone powodzią,
- 2) na dzień sporządzania zmiany planu, dla terenów objętych zmianą planu nie został wykonany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wyznaczone granice krajobrazów priorytetowych.

§ 10. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie wyznacza się,
- 2) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych zawarte są w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych,

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:

- 1) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 2) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej wybudowania dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności.
- 3) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować w granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
- 5) przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, wzdłuż której należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny, który wynosi 7,5 m

w obie strony od osi słupów, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych z zastrzeżeniem § 3 ust 3 pkt. 1

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie - kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej którą należy realizować na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych; dla istniejących i projektowanych sieci gazowych obowiązują strefy ograniczonego zagospodarowania (strefy kontrolowane), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się wykonanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek,
- 11) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy,
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Na terenie elementarnym mogą wystąpić fragmentarycznie złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) część terenu elementarnego położona jest w pasie 100m od linii brzegowej zbiornika wodnego, dla którego obowiązują zakazy zawarte w §6 ust.1 pkt7, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200m², c) wskaźnik intensywność zabudowy w przedziale od 0,20 do 0,50, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30, e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% powierzchni działki budowlanej,

	<ul style="list-style-type: none"> f) na jednej działce budowlanej należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, g) obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu w sposób niepowodujący trwałej zmiany rzeźby terenu oraz z zachowaniem warunku zawartego w §6 ust.1 pkt5, h) istniejący drzewostan na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie z zachowaniem warunku zawartego w §6 ust.1 pkt3, i) obiekty garażowo - gospodarcze należy kształtować w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym, j) wysokość zabudowy - max dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, k) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, l) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, m) kierunku kalenicy głównej budynku nie określa się, n) elewacje: tynki w kolorach jasnych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło, o) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu, p) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg znajdujących się poza granicami planu przyległych do terenu elementarnego.
2MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura. 3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m², b) wskaźnik intensywność zabudowy w przedziale od 0,10 do 0,50, c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30, d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego -50% powierzchni działki budowlanej, e) na jednej działce budowlanej należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, f) obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu w sposób niepowodujący trwałej zmiany rzeźby terenu oraz z zachowaniem warunku zawartego w §6 ust.1 pkt5, g) istniejący drzewostan na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie z zachowaniem warunku zawartego w §6 ust.1 pkt3, h) obiekty garażowo - gospodarcze należy kształtować w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym, i) wysokość zabudowy - max dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, j) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, k) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, l) kierunku kalenicy głównej budynku nie określa się, m) elewacje: tynki w kolorach jasnych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło, n) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu, o) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi znajdującej się poza granicami planu przyległej do terenu elementarnego.

3MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura. 3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa - do adaptacji, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m², c) wskaźnik intensywność zabudowy w przedziale od 0,10 do 0,50, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30, e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% powierzchni działki budowlanej, f) na jednej działce budowlanej należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, g) obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu w sposób niepowodujący trwałej zmiany rzeźby terenu oraz z zachowaniem warunku zawartego w §6 ust.1 pkt5, h) istniejący drzewostan na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie z zachowaniem warunku zawartego w §6 ust.1 pkt3 i) obiekty garażowo - gospodarcze należy kształtować w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym, j) ilość kondygnacji - max dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, k) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp. l) pokrycie dachowe dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, m) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, n) kierunek kalenicy głównej budynku - równoległy do drogi przyległej do terenu elementarnego, o) elewacje: tynki w kolorach jasnych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło, p) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu, r) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg znajdujących się poza granicami planu przyległych do terenu elementarnego.
-----	---

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30 %

§ 15. W granicach planu tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo - Uchwała Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 115 z dnia 25 lipca 2008 r. poz. 1927) odnoszące się do terenów objętych niniejszym planem.

§ 16. W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mrągowo.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Olender

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/214/16
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/214/16
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.