

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek  
o nr geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo, gmina Mrągowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, z 2004 roku: Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku: Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 roku: Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku: Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 roku: Nr 32, poz. 159) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku: Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku: Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i Uchwały Nr XV/103/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo gmina Mrągowo Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

### **Rozdział 1 Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo gmina Mrągowo.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść mniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych rozstrzygnięć w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach użytkowania ściśle określona – oznaczona linią, która nie może być przesunięta w wyniku realizacji planu;
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki;
- 3) teren – oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie, symbol literowy, numer porządkowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 4) teren zabudowy rekreacji indywidualnej – oznacza zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku;
- 5) tereny zabudowy usług hotelarskich – oznacza wszelkiego rodzaju zabudowę przeznaczoną do wypoczynku zbiorowego jak pensjonaty, domy wczasowe, hotele;
- 6) kierunek kalenicy – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy budynku;
- 7) zielen naturalna – należy przez to rozumieć zielen pozostawioną w stanie naturalnym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – UTL;
- 2) tereny zabudowy usług hotelarskich – UT;
- 3) teren cmentarza – ZCz;
- 4) tereny leśne – ZL;
- 5) tereny zieleni naturalnej – ZN;
- 6) teren zieleni izolacyjnej -ZI;
- 7) teren parkingu – KSp;
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD;
- 9) tereny drogi wewnętrznych – KDW;
- 10) teren dróg pieszych – KDX.

### **Rozdział 2 Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Oznaczenia na rysunku planu:

1. Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.

2. Granice terenu objętego planem.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia terenów składają się z liczb, liter, które określają:
  - 1) kolejny porządkowy numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenia cyfrowe;
  - 2) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe jak w § 3.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1. Granice opracowania planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 6.** Następujące oznaczenia graficzne mogą podlegać zmianom:

1. Podział wewnętrzny zabudowy rekreacji indywidualnej zgodnie z ustalonymi zasadami.

**§ 7. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe na podstawie których określa się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 8. 1.** W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

górnictwych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 9.** Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. W obrębie terenu objętego opracowaniem nie występują obszary zaliczane do europejskiego systemu obszarów chronionych Natura 2000.

2. Teren objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu jezior Legińsko Mrągowskich. Na tym terenie obowiązują zasady ochrony wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych, w ramach których ochronie podlegają m.in.:

- 1) zadrzewienia o charakterze leśnym;
- 2) ukształtowanie terenu.

3. Istniejące pojedyncze drzewa lub grupy drzew na terenach przewidzianych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile to nie jest sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska, mienia lub ze względów komunikacyjnych.

4. Zgodnie z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych norm hałasu dla terenów wymienionych w § 3 ust. 1) i 2) dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**§ 10.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu zlokalizowany jest cmentarz ewangelicki wpisany do rejestru zabytków (decyzja z dn. 19 lutego 1987 r., nr rej. A-1626) – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w liniach rozgraniczających terenu 8ZCz, z obowiązującymi zasadami:

- 1) zakazuje się zmian układu przestrzennego cmentarza oraz jego przeznaczenia;
- 2) wszelkie prace oraz działania mogące wpłynąć na zmianę wyglądu substancji zabytkowej (w tym n.p. zabiegi pielęgnacyjne przy zieleni) w obszarze strefy wymagają uzyskania pozwolenia WKZ.

3. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu (na całym jego obszarze) istnieje obowiązek (na podstawie art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) niezwłocznie powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku. W miejscu odkrycia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przed inwestycyjne badania sondażowo-rozpoznawcze.

**§ 11.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu wykonania ustaleń planu dopuszcza się wyłącznie dotychczasowe użytkowanie terenów – zgodnie z ewidencją gruntów.

**§ 12.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiekty i urządzenia a w szczególności obiekty obsługi technicznej (przepompownie, trafostacje)

zieleni wysoką można realizować na każdym terenie z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem ZCz zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Pozostałe zasady ochrony zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

**§ 13.** Zasady budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

1) dostępność komunikacyjna z drogi Gminnej Mrągowo – Święta Lipka.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej;

2) projektowaną sieć wodociągową lokalizować w pasie drogowym drogi dojazdowej i wewnętrznych.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków;

2) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować w pasach drogowych drogi dojazdowej i wewnętrznych;

3) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wprowadzenie zamiennych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy.

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działek do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, a z ulic i placów kanalizacją deszczową.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną zabudowy siecią kablową nn z najbliższej stacji transformatorowej;

2) teren pod projektowaną sieć rezerwuje się w pasie drogowym drogi dojazdowej i wewnętrznej;

3) istniejącą linię energetyczną kolidującą z przyszłą zabudową należy przebudować;

4) dopuszcza się lokalizację trafostacji w miarę potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi z zapewnieniem dojazdu.

6. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;

2) stosować paliwa niskoemisyjne (gaz, olej opałowy, drewno itp.).

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci;

2) w przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) rezerwuje się miejsce pod sieć gazową w pasach drogowych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) teren pod projektowaną sieć telekomunikacyjną rezerwuje się w pasach drogowych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z możliwością ich segregacji i wywożenia na gminne wysypisko śmieci lub do zakładu utylizacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 14.** Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 1UT, 2UT, 3UT.

1. Przeznaczenie terenów - zabudowa usług hotelarskich.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych w tym dwie kondygnacje w dachu stromym;

2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

3) główne połacie dachu o tym samym spadku;

4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku;

5) dla budynków parterowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia 25°;

6) nakazuje się ujednolicenie rozwiązań architektonicznych w tym geometrii dachu wysokości zabudowy, rodzaju pokrycia dachów dla całego terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) w programie zagospodarowania działek należy uwzględnić poza zabudową kubaturową między innymi: zieleni urządzoną, place zabaw dla dzieci, małą architekturę, parkingi;

2) powierzchnia działki budowlanej na terenie 1UT i 3UT nie może być mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>;

3) powierzchnia działki budowlanej na terenie 2UT nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>;

4) powierzchnia zabudowy:

- dla terenu 1UT – max 10% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów 2UT i 3UT max 25% powierzchni działek budowlanych;

- 5)powierzchnia biologicznie czynna:
  - dla terenu 1UT min. 70% powierzchni działki budowlanej,
  - dla terenów 2UT i 3UT min. 50% powierzchni działek budowlanych;
- 6)nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 7)zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 8)dopuszcza się ogrodzenia działek do wysokości 1,50 m z materiałów tradycyjnych jak: kamień, drewno, ceramika budowlana oraz elementy kute;
- 9)zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów gospodarczych i garażowych;
- 10)dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych 01KDW i 03KDW (do terenu 1UT);
- 11)miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na pokój oraz 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.

#### **§ 15. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 4UTL, 5UTL, 6UTLa, 6UTLb.**

1. Przeznaczenie terenów - zabudowa rekreacji indywidualnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1)wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym użytkowe poddasze;
- 2)dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3)główne połacie dachu o tym samym spadku;
- 4)poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku;
- 5)dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku;
- 6)dopuszcza się garaże wolno stojące na granicy dwóch działek o parametrach:
  - wysokość jedna kondygnacja,
  - wysokość nie może przekraczać 2,50 m licząc od poziomu terenu, w najniższym jego punkcie po obrysie budynku do okapu dachu,
  - budynki te winny architektonicznie nawiązywać do budynków letniskowych rodzajem i kolorem pokrycia dachu oraz kątem nachylenia dachu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1)powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla terenów oznaczonych symbolem 4UTL i 5UTL;
- 2)powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3)powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni działki budowlanej;

- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 5)zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6)dopuszcza się ogrodzenia działek od strony drogi do wysokości 1,50 m<sup>2</sup> materiałów tradycyjnych jak: drewno, kamień, ceramika budowlana oraz elementy kute;
- 7)zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów garażowych i gospodarczych;
- 8)kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do drogi dojazdowej;
- 9)minimalna szerokość frontu działki budowlanej 25,0 m;
- 10)dostępność komunikacyjna z drogi 01KDW i 03KDW;
- 11)miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości 2 miejsca na budynek mieszkalny.

#### **§ 16. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 7KSp.**

1. Przeznaczenie terenu - parking samochodowy na około 6 stanowisk.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1)zakazuje się wznoszenia budynków;
- 2)zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 3)dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie z materiałów tradycyjnych lub z siatki do wysokości 1,50 m;
- 4)powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5)dostępność komunikacyjna z drogi 08KDW.

#### **§ 17. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 8ZCz.**

1. Przeznaczenie terenu – cmentarz zamknięty.

2. W granicach terenu zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia § 10.

3. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 10.

#### **§ 18. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 9ZI.**

1. Przeznaczenie terenów - zieleń izolacyjna od cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1)zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 12 ust. 1 i 2;
- 2)dopuszcza się zieleń o charakterze leśnym;
- 3)dopuszcza się nieutwardzone przejścia piesze.

#### **§ 19. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 10ZN, 11ZN.**

1. Przeznaczenie terenów – zieleń naturalna.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1)zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w §12 ust. 1 i 2;
- 2)zakazuje się zmiany ukształtowania terenu;
- 3)dopuszcza się przejścia piesze nieutwardzone;
- 4)nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu oraz dopuszcza uzupełnienia.

**§ 20.** Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZLa, 15ZLb.

1. Przeznaczenie terenów - zadrzewienia o charakterze leśnym.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1)zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej i obiektów wymienionych w § 12 ust. 1 i 2;
- 2)zakazuje się wycinki drzew;
- 3)dopuszcza się budowę nie więcej niż 3 pomostów zlokalizowanych w miejscach nie wymagających wycinki drzew.

**§ 21.** Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 01KDW, 03KDW.

1. Przeznaczenie terenów – drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1)szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2)szerokość jezdni 5,0 m;
- 3)możliwość wydzielenia dwustronnych chodników w pasie drogowym drogi 01KDW szerokość 1,50 m.

**§ 22.** Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 02KDD.

1. Przeznaczenie terenu – rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1)wymagana szerokość drogi w liniach rozgraniczających łącznie z drogą poza granicami opracowania – 10,0 m.

**§ 23.** Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 08KDW, 09KDW.

1. Przeznaczenie terenów – drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1)szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 2)szerokość jezdni 5,0 m.

**§ 24.** Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów 04KDX, 05KDX, 06KDX, 07KDX.

1. Przeznaczenie terenów – drogi piesze.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 6,0 m.

#### **Rozdział 4 Ustalenia końcowe**

**§ 25.** Wysokość stawek procentowych.

1. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym:

- 1)dla terenów oznaczonych symbolami 1UT, 2UT, 3UT, 4UTL, 5UTL, 6UTLa, 6UTLb ustala się stawkę 15%;
- 2)dla pozostałych terenów stawkę ustala się 10%.

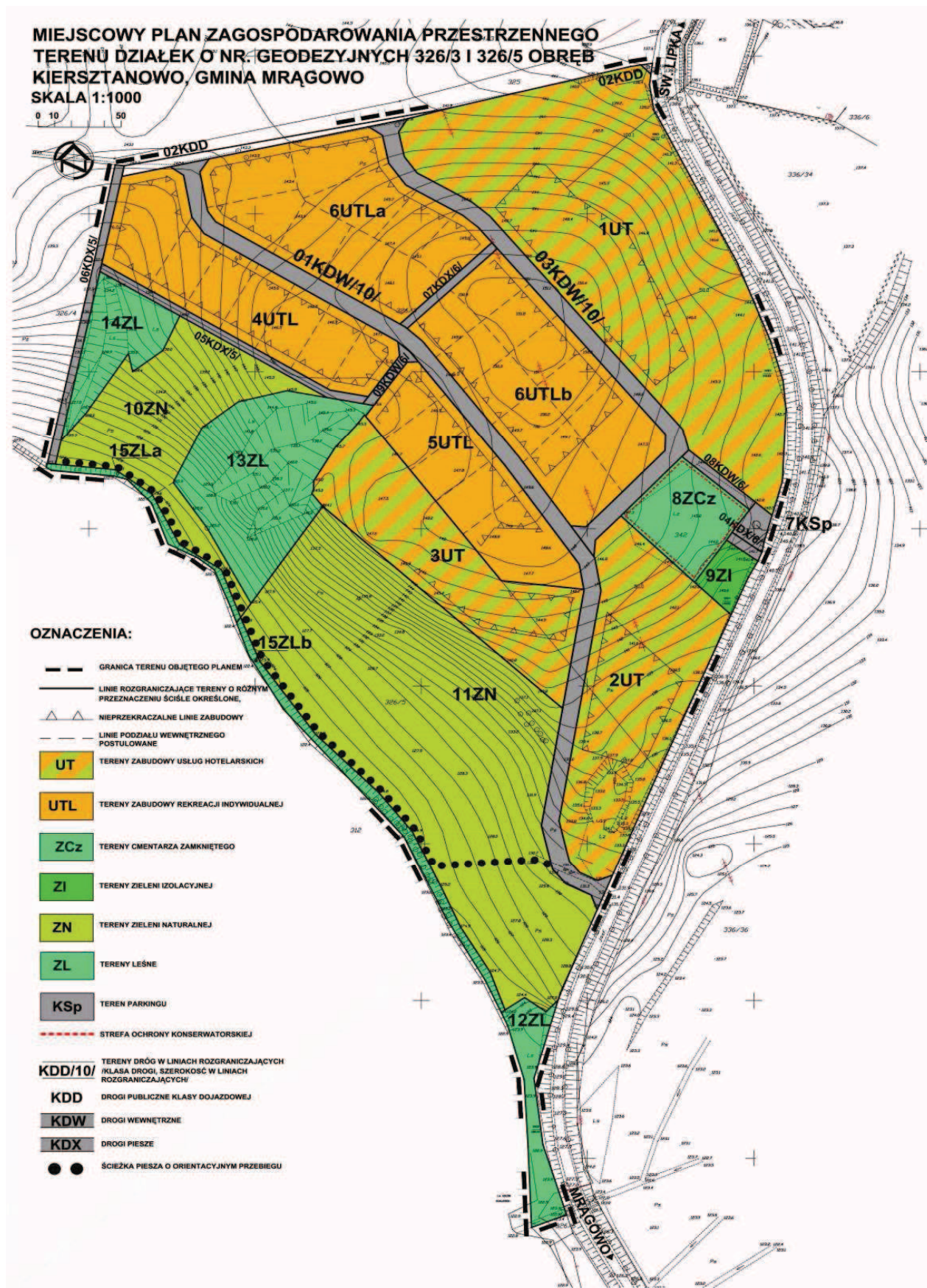
**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Mrągowo.

**§ 27.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sławomir Olender





**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCEOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK O NR GEODEZYJNYCH 326/3 I 326/5 W OBRĘBIE  
KIERSZTANOWO, GMINA MRĄGOWO**

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)  
Rada Gminy Mrągowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

I. UWAGI DO WYŁOŻONEGO PLANU W TERMINACH od 11 grudnia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r., od 16 marca 2010 r. do 6 kwietnia 2010 r. oraz od 14.02.2011 r. do 7.03.2011

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1	326/3	2UT	Wnosi o przesunięcie linii zabudowy na terenie 2UT w kierunku południowym, do granicy wyrobiska	Uwzględniona	-
	326/3 i 326/5	2UT	Wnosi o dopuszczenie minimalnej powierzchni działek pod zabudowę pensjonatową (usług hotelarskich) dla terenu 2UT – 4000 m <sup>2</sup>	Uwzględniona	-
	326/3	1UT	Wnosi o dopuszczenie wysokości zabudowy pensjonatowej (usług hotelarskich) do 3 kondygnacji z tym, że dwie kondygnacje w dachu stromym	Uwzględniona	-
	326/3	15ZL	Wnosi o wysowanie podziału terenu 15ZL na dwa odrębne tereny 15aZL i 15bZL w miejscu przedłużenia granicy pomiędzy terenami 10ZN i 11ZN	Uwzględniona	-
	326/5	10ZN i 11ZN	Wnosi o dopuszczenie urządzenie plaży trawiastej z pomostem na terenach 10ZN i 11ZN	Uwzględniona częściowo	-
	326/3	05KDX	Wnosi o poszerzenie ciągu pieszego (drogę pieszą) 05KDX na odcinkach pomiędzy terenami 4UTL i 5UTL do 6,0 m i oznaczenie jako drogę pieszo-jezdną	Uwzględniona	-
	326/3	8ZCz	Wnosi o zmniejszenie powierzchni parkingu przy nieczynnym cmentarzu ewangelickim	Uwzględniona	-
	326/3	03KDW	Wnosi o przesunięcie drogi wewnętrznej 03KDW w kierunku terenu 1UT	-	Nieuwzględniona
	326/3	1UT	Wnosi o skorygowanie linii zabudowy dla terenu 1UT	Uwzględniona	-
	326/3	1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT	Wnosi o wykreślenie w tekście planu w §13 punkt 1 ustęp 1 słowo „nakaz” i pozostawić zapis „odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków”	-	Nieuwzględniona
	326/3	1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT	Wnosi o dopuszczenie w planie zamiennych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności zmian w planie	-	Nieuwzględniona
	226/3	8ZCz	Wnosi o dopuszczenie ogrodzenia pełnego pomiędzy terenami 2UT i 8ZCz	-	Nieuwzględniona
	326/3	4UTL	Wnosi o dopuszczenie na terenie 4UTL minimalnej szerokości działek 24 m.	-	Nieuwzględniona

	326/3	6UTL	Wnosi o wprowadzenie dodatkowego przejścia pieszego przez teren 6UTL	Uwzględniona	-
	326/3 i 326/5	5UTL i 3UTL	Wnosi o przesunięcie o kilka metrów na południe linii rozgraniczającej teren 5UTL i 3 UT	Uwzględniona	-
2	326/5	01KDW	Wnosi o uwzględnienie w planie służebności przejazdu przez drogę wewnętrzną 01KDW do posesji składającego uwagę	-	Nieuwzględniona
	326/3 i 326/5	1UT, 2UT, 3UT, 4UTL, 5UTL, 6UTLa, 6UTLb	Wnosi o dopuszczenie w planie zamiennych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy	Uwzględniona	-

Uwaga:

Integralną częścią rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu są załączone uwagi i odpowiedzi na wyżej wymienione uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr V/43/11  
Rady Gminy Mrągowo  
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo, gmina Mrągowo.