**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.2.2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344   
ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem  ha | Do dzierżawy |
| 1 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 81 m2 | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar rocznie | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 244 m2 | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaże typu blaszak” | Do 3 lat od podpisania umowy | 120,53 zł/1ar rocznie | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 138/22 obręb Boże | OL1M/00018083/5 | 0,38 ha | 408 m2 | Nieruchomość gruntowa RIIIa | Zgodnie ze Studium działka nr 138/22 w obrębie geodezyjnym Boże, gmina Mrągowo znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwa, usługi, produkcja, turystyka.  Dzierżawiona część wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 53/10 obręb Mierzejewo | OL1M/00016874/3 | 0,1166 ha | 383 m2 | Nieruchomość gruntowa B | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowej” w obszarze IIC o funkcji turystyka, rolnictwo.  Część działki wydzierżawiona zostanie na cele rekreacyjne, gospodarcze uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | 243/35 obręb Polska Wieś | OL1M/00004903/9 | 0,52 ha | 50 arów | Nieruchomość gruntowa RV, RVI | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolne | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | 242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37 oraz cz. działek 243/34, 244/1, 248/11 położone w Polskiej Wsi | OL1M/00004903/9,  OL1M/00011318/3,  OL1M/00039109/7,  OL1M/00028323/3  OL1M/00022265/6 | 6,5223 ha | 34600 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp, N, Ba, dr, RVI) | Działki położone w obrębie i miejscowości Polska Wieś, w strefie Krajobrazowej, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze II A o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Działki wydzierżawione będą z przeznaczeniem na prowadzenie monitoringu terenu dawnego wysypiska śmieci po rekultywacji | Do 3 lat od podpisania umowy | 2149,18 zł miesięcznie | 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | 347/47 obręb Rydwągi | OL1M/00017417/9 | 0,2040 ha | 39 m2 | Nieruchomość gruntowa RIIIb, RIVa | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar rocznie | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | 195/10 Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,12 ha | 126 m2 | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar  rocznie | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 9 | 195/37 Szestno | OL1M/00012783/0 | 0,2111 ha | 50 m2 | Nieruchomość gruntowa Bp | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 10 | 183/1 obręb Szestno | OL1M/00012783/0 | 2,6900 ha | 2 m2 | Nieruchomość gruntowa Bi, Lzr | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod posadowienie urządzenie telekomunikacyjnego RŁA | Do 3 lat od podpisania umowy | 11,88 zł/1m2 | Do 15-go dnia każdego m-ca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 07.02.2024 r. do dnia 28.02.2024 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WJ