**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia najmu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
| Budynek - lokal użytkowy | Nr KW |
| 1 | Pomieszczenie użytkowe  | OL1M/00014292/5 | 54,20 m2 | Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalnym Szestno 37, dz. nr 195/19 obręb Szestno | Pomieszczenie wynajęte zostanie z przeznaczeniem do wspólnego użytku właścicielom lokali w budynku wspólnoty | 3 lata od podpisania umowy | 0,37 zł/m2 | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 2 | Pomieszczenie użytkowe | OL1M/00014286/0 | 44,10 m2 | Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalnym Szestno 9, dz. nr 88/8 obręb Szestno  | Pomieszczenie wynajęte zostanie z przeznaczeniem do wspólnego użytku właścicielom lokali w budynku wspólnoty | 3 lata od podpisania umowy | 0,37 zł/m2 | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 3 | Lokal użytkowy | OL1M/00022340/6 | 57,83 m2 | Nieruchomość lokalowa położona w budynku Kosewo 12 położonym na działce nr 155/5 obręb Kosewo | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej | 3 lata od podpisania umowy | 1,19 zł/m2 | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 4 | Lokal użytkowy | OL1M/00011596/5 | 33,53 m2 | Nieruchomość lokalowa położona w budynku Wyszembork 47 położonym na działce nr 93/1 obręb Wyszembork | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej | 3 lata od podpisania umowy | 1,19 zł/m2 | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 5 | Lokal użytkowy | OL1M/00012781/6 | 7,20 m2 | Nieruchomość lokalowa położona w budynku Zalec 17 położonym na działce nr 83 obręb Zalec | W lokalu znajdują się urządzenia telekomunikacyjne tj. centrala telekomunikacyjna | 3 lata od podpisania umowy | 10,22 zł/m2 | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 6 | Pomieszczenie użytkowe | OL1M/00016874/3 | 50 m2 | Budynek gospodarczy położony na działce nr 53/10 w Mierzejewie | Pomieszczenie wykorzystywane na cele gospodarcze | 3 lata od podpisania umowy | 1,10 zł/m2 | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 30.08.2023 r. do dnia 20.09.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

 Wójt Gminy Mrągowo

 mgr Piotr Piercewicz

WJ