**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.5.2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia  | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 53/10 obręb Mierzejewo | OL1M/00016874/3 | 0,1166 ha | 48 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana (B) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowej” w obszarze IIC o funkcji turystyka, rolnictwo.Część działki wydzierżawiona zostanie na cele gospodarcze | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,28 zł/1m2 | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 2 | 125/4 obręb Marcinkowo | OL1M/00014964/7 | 1,1400 ha | 250 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb, PsV) | Zgodnie z Studium działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa, w części objęte ochroną krajobrazu (obszar IVB) w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi.Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rekreacyjne | Do 3 lat od podpisania umowy | 255,47 zł/1ar | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 09.06.2023 r. do dnia 30.06.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie
w prasie lokalnej.

 **Wójt Gminy Mrągowo**

 **mgr Piotr Piercewicz**

WJ