

Załącznik

do uchwały nr XXX/248/09

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 21 października 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MARCINKOWO

Gmina Mrągowo

Powiat Mrągowski

Województwo Warmińsko- Mazurskie

wrzesień 2009r.

SPIS TREŚCI

1. Opis stanu istniejącego i opis kierunku rozwoju.

1.1 Zarys historyczny i charakterystyka wsi.

1.2 Zasoby miejscowości Marcinkowo.

1.3 Ocena mocnych i słabych stron wsi.

1.4 Analiza zasobów miejscowości Marcinkowo – wizja rozwoju wsi.

2. Opis planowanych przedsięwzięć oraz kosztorys

2.1 Rozbudowa świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie oraz zagospodarowanie terenu wokół tego obiektu.

2.2 Częściowe utwardzenie placu za świetlicą wiejską oraz oświetlenie tego terenu.

2.3 Wykonanie kąpieliska nad jeziorem „Dzwon”.

2.4 Budowa boiska przy kąpielisku do siatkówki plażowej .

2.5 Zagospodarowanie linii brzegowej wzdłuż jeziora „Dzwon”.

2.6 Budowa kortu tenisowego.

2.7 Zakup roślin wieloletnich i donic betonowych.

3. Harmonogram wdrażania planu.

1. Opis stanu istniejącego i opis kierunku rozwoju.

1.1 Zarys historyczny i charakterystyka wsi.

Historia głosi, że dawna nazwa wsi to Martinsdorf lub Martensdorf. Była to wieś czynszowa założona przed 1422 rokiem, w którym to raz pierwszy pojawia się w księdze czynszów Zakonu, wymieniona także w latach 1437 i 1450. We wsi stał młyn należący do Zakonu Krzyżackiego. Wskutek wojny trzynastoletniej (1454 – 1466) wieś została zapewne całkowicie zniszczona i wyludniona, skoro przez długi czas nie ma o niej wiadomości. Zapewne ponownie zasiedlona i zaludniona na przełomie XV i XVI wieku , po czym niszczy ją kolejna wojna z lat 1519 – 1521. Według ustaleń Wojciecha Kętrzyńskiego w 1536 roku zamieszkiwali tu Polacy i Niemcy, było to kilka gospodarstw, które to z niewiadomych przyczyn ponownie opustoszały. W związku z tym w przywileju wystawionym 24 czerwca 1555 roku przez starostę szestnieńskiego Jerzego von Diebesa tamtejszy komornik Martin Kassten uzyskał pięć łąnów sołeckich z obowiązkiem obsadzenia pozostałych 45 łąnów czynszowych na obszarze między Mrągowem, Polską Wsią, majątkiem sorkwickim oraz lasem marcinkowskim, czyli założenia wsi na prawie magdeburskim, która miała nosić nazwę Marcinkowo. W świetle powyższego, nie ma uzasadnienia spotykane w literaturze twierdzenie, że nazwa wsi wzięła się od imienia owego Martina Kasstena, ponieważ nazwa wsi Marcinkowo pojawiła się znacznie wcześniej. Być może zasadźca nie zdołał obsadzić wszystkich łąnów , skoro po jakimś czasie w obrębie wsi zaistniał niewielki majątek rycerski pochodzący z nadania książęcego, który wrócił do rąk księcia i funkcjonował w 1651 roku jako folwark książęcy liczący 12 łąnów (200 ha) jako drugi obok Szestna w tym starostwie. Folwark ten obsługiwany był przez 50 chłopów z pięciu okolicznych wsi, gdzie w 1647 roku powstała owczarnia. Według danych z 1693 roku w Marcinkowie

powstała straż leśna podległa zwierzchnikowi z Krutyni, prawdopodobnie mieszkali wtedy tam sami Polacy.

Około 1765 roku założono tu szkołę, do której uczęszczało 20 dzieci, a nauczał po polsku Andrzej Olszewski.

Wieś z roku na rok zaludniała się coraz bardziej i wiemy, że w 1785 roku we wsi istniało 15 dymów, w 1815 roku – 21 dymów, a w nich żyło 158 mieszkańców, w 1838 roku było już 25 dymów i wieś liczyła 289 mieszkańców. Po tzw. separacji gruntów i reformie uwłaszczeniowej wieś Marcinkowo bardzo rozwinęła się, bo w 1856 roku liczyła już 393 mieszkańców.

Kolejną nowością i udogodnieniem dla ludności było zbudowanie w 1874 roku drogi bitej jako odcinka ważnego traktu Mrągowo – Biskupiec. Zabudowa wsi Marcinkowo przybrała wówczas kształt ulicówki. Według danych do wsi z roku na rok napływali nowi mieszkańcy, w 1939 roku były tu 244 gospodarstwa domowe, w tym 93 to gospodarstwa rolnicze, 31 z nich miało wielkość w granicach 5-10 ha, a pozostałe do 20 lub powyżej 20 ha ziemi. Wtedy to we wsi zamieszkiwało już 893 mieszkańców. Powstała czteroklasowa szkoła dla 182 uczniów, których to uczyło dwóch nauczycieli.

Na dzień 31.12.2008r. wieś liczyła 827 osób.

1.2 Zasoby miejscowości Marcinkowo.

Środowisko przyrodnicze

Wieś Marcinkowo położona jest 2 km na zachód od Mrągowo przy drodze krajowej nr 16 do Biskupca, o łącznej powierzchni 56 km. Jest to największa wieś w Gminie Mrągowo. W Marcinkowie zlokalizowane są dwa jeziora otoczone lasami, dające chłód w czasie upałów. Dookoła wsi znajduje się wiele uprawnych pól, na obrzeżach zaś lasy dające możliwość wypoczynku na łonie natury, zbierania grzybów i owoców leśnych.

Wzdłuż drogi krajowej stoją malownicze zabudowania, często z zadbanymi ogródkami kwiatowymi. Poza tą częścią wieś rozbudowana jest wszcz tworząc jakby swoje ulice , osiedla. W ostatnich latach zauważa się bardzo duży napływ ludności z miasta, którzy postanowili wybudować swoje domy i zamieszkać w pięknej wsi Marcinkowo. Jest to wieś chłopska, ale żyje tu spory procent robotników i inteligencji.

Środowisko kulturowe

W Marcinkowie znajduje się publiczna szkoła podstawowa i jedno z dwóch gimnazjum w gminie. Na terenie szkoły zlokalizowane jest boisko sportowe ogólnodostępne do piłki nożnej i siatkowej. Plac zabaw wykonany został ze środków finansowych wypracowanych przez Radę Sołecką. Wieś posiada chodniki wyłożone polbrukiem, w tym 100 m. wykonane ze środków Rady Sołeckiej. Na terenie naszej miejscowości znajduje się również czynny cmentarz ewangelicki. Rozwój środowiska kulturowego ogranicza małe pomieszczenie świetlicy wiejskiej (powierzchnia 30 m), co uniemożliwia budowanie życia kulturalnego wsi.

Rolnictwo i gospodarka

W Marcinkowie część mieszkańców utrzymuje się z produkcji rolniczej- rolnicy produkujący własną zdrową żywność, trzodę zwierzęcą i mleczną. Marginalną działalnością gospodarczą jest agroturystyka i wynajem pokoi turystom w okresie letnim. Na terenie wsi funkcjonuje samoobsługowy sklep spożywczo- przemysłowy, piekarnia „ Elvis” wypiekająca pieczywo dla mieszkańców wsi oraz okolicznych miejscowości, niemiecka firma „ Wild” produkująca owocowe wsady do jogurtów dla odbiorców w kraju i za granicą, firma „ Termik” produkująca grzałki elektryczne na rynki krajowe i zagraniczne, firma reklamowa, firmy zajmujące się auto- handlem, zakłady usługowe w zakresie elektroniki i elektryki samochodowej, zakłady

spawalnictwo, firmy ogólnobudowlane, firmy dekarckie, myjnia samochodowa, hurtownia owocowo-warzywna.

Infrastruktura techniczna

Wieś od wielu lat jest zводociągowana i skanalizowana. Większość mieszkańców posiada telefony stacjonarne, komputery z dostępem do Internetu. Bardzo dobra komunikacja autobusowa co powoduje, że mieszkańcy mogą podejmować pracę w okolicznych miejscowościach, a młodzież kontynuować naukę w szkołach ponadgimnazjalnych i wyższych uczelniach. Zapewnienie dostępu do energii dla mieszkańców zapewnia Zakład Energa –Operator SA, Oddział Zakład Energetyczny w Olsztynie, Rejon Kętrzyn. Odpady komunalne odbierane od gospodarstw domowych przez wyspecjalizowaną jednostkę.

1.3 Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Silne strony

- centralne położenie wsi przy drodze krajowej nr 16,
- rozwinięta infrastruktura wsi – wodociąg i kanalizacja,
- bardzo duże tempo rozwoju budownictwa domków jednorodzinnych i napływ nowych mieszkańców,
- głęboka świadomość i aktywność mieszkańców potrzeby zmian na lepsze,
- rozwój zakładów przemysłowych i usługowych,
- wysoki poziom rozwoju agroturystyki.

Słabe strony

- wzmożony ruch drogowy przez środek wsi stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa pieszych,
- brak miejsca do odbywania spotkań dla większej liczby społeczności wsi,

- brak kąpieliska z prawdziwego zdarzenia,
- brak zagospodarowania urokliwych miejsc we wsi,
- brak wytyczonych ścieżek rowerowych i spacerowych,

Szanse

- atrakcyjność wsi dla mieszkańców i turystów,
- możliwość zarobkowania i zatrudniania pracowników przez właścicieli gospodarstw agroturystycznych,
- zapewnienie bezpieczeństwa i miłego spędzania czasu dla ludzi w każdym wieku w nowo powstałej świetlicy wiejskiej i na świeżym powietrzu,
- możliwość wykorzystania funduszy unijnych.

Zagrożenia

- trudna sytuacja budżetowa gminy,
- spędzanie wolnego czasu przez młodzież na przystanku autobusowym lub poza miejscem zamieszkania, w wyniku czego jest brak kontroli rodziców nad ich nieletnimi dziećmi co sprzyja zagrożeniom bezpieczeństwa w każdym względzie,
- opuszczanie wsi przez ludzi młodych
- niestabilna polityka wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolniczej.

1.4 Analiza zasobów miejscowości Marcinkowo – wizja rozwoju wsi

Diagnoza aktualnej sytuacji	Wizja stanu docelowego
Co ją wyróżnia? - położenie wsi przy drodze o bardzo natężonym ruchu pojazdów, - brak zagospodarowania ciekawych terenów, - brak ośrodków kultury i obiektów sportowych, - brak odpowiedniej świetlicy wiejskiej	Co ma ją wyróżniać? - miłe i kulturalne spędzanie czasu w świetlicy wiejskiej oraz bezpieczeństwo nad wodą, - wyposażenie świetlicy wiejskiej, - bezpieczne miejsca spacerowe i ścieżki rowerowe, - miejsca na rozwój sportu i rekreacji.

Jakie pełni funkcje? - turystyczne, - mieszkaniowe, - rolnicze.	Jakie ma pełnić funkcje? - turystyczne i agroturystyczne, - kulturalne, - sportowe i rekreacyjne, - rolnicze.
Kim są mieszkańcy? - rolnicy, - pracownicy umysłowi i fizyczni, - renciści i emeryci, - bezrobotni, - dzieci i młodzież,	Kim mają być mieszkańcy? -zintegrowani, kreatywni doprowadzający do osiągnięcia potrzeb wsi i własnych, -podnoszący swoje kwalifikacje, - zaangażowani w życie wsi, aktywna młodzież.
Co daje utrzymanie? - gospodarstwa rolne, hodowlane, - zakłady przemysłowo – usługowe, - renty i emerytury, - zasiłki dla bezrobotnych, - pomoc społeczna.	Co ma dać utrzymanie? - dochodowa praca we własnych gospodarstwach rolnych i hodowlanych, - zatrudnienie mieszkańców wsi w zakładach przemysłowo- usługowych, - dochodowa działalność agroturystyczna.
Jak zorganizowani są mieszkańcy? - Rada Sołecka, - grupy sportowe, - koła różańcowe.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? - współpraca i wzajemna pomoc w dziedzinie rolnictwa, -współpraca właścicieli gospodarstw agroturystycznych, - koło gospodyń wiejskich działających przy świetlicy wiejskiej, - sekcje sportowe dla młodzieży, - grupa inicjatywna realizująca Plan Odnowy Wsi.
W jaki sposób rozwiązują problemy? - zebrania wiejskie, - zebrania Rady Sołeckiej, - rozmowy z Sołtysem wsi, - rozmowy i spotkania z Wójtem i pracownikami Urzędu Gminy Mrągowo.	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy? - częstsze spotkania mieszkańców wsi z grupą inicjatywną celem podejmowania działań odnowy wsi - spotkania z władzami Gminy, -większa integracja mieszkańców i wymiana informacji.
Jak wygląda nasza wieś? - zadbane otoczenia gospodarstw domowych i rolniczych, - dużo kwiatów, krzewów wokół domostw, - dbałość o czystość wsi, - dobrze oświetlona cała wieś , -dużo nowo wybudowanych domków jednorodzinnych, - jeziora i lasy, - większość dróg i chodników dobrze utrzymanych.	Jak ma wyglądać nasza wieś? - wszystkie posesje estetycznie zagospodarowane, czyste , ubarwione kwiatami, krzewami, - segregacja odpadów, - boczne drogi lepiej utwardzone.

Jaki jest stan otoczenia środowiska? - czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, - dwa jeziora, - lasy	Jaki ma być stan otoczenia? - ekologiczne, - innowacyjne.
Jakie jest rolnictwo? - gospodarstwa indywidualne hodowlane i rolne, - gospodarstwa agroturystyczne.	Jakie ma być rolnictwo? - ekologiczne, innowacyjne, - zgodne z wymogami Unii Europejskiej.
Jakie są połączenia komunikacyjne? - bardzo dobra liczba połączeń z Mrągowem komunikacji PKS i miejskiej, - dostateczna liczba połączeń w kierunku Olsztyna.	Jakie mają być połączenia komunikacyjne? - nie ma potrzeby zmian.
Co proponujemy mieszkańcom, młodzieży, dzieciom i turystom? - brak miejsca wspólnego spędzania czasu wolnego, - brak sali gimnastycznej i boisk do uprawiania sportu , turystyki i rekreacji, - brak kąpieliska, ścieżek rowerowych.	Co zaproponujemy młodzieży, dzieciom, pozostałym mieszkańcom i turystom? - rozbudowany lokal na świetlicę wiejską wraz z jego wyposażeniem, - boiska do piłki plażowej oraz kort tenisowy, - alejki spacerowe, ścieżki rowerowe, - lepsze drogi boczne we wsi, - kąpielisko z pomostem i skocznią.

2. Opis planowanego przedsięwzięcia oraz kosztorys

2.1 Rozbudowa świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie oraz zagospodarowanie terenu wokół tego obiektu.

Obecna świetlica wiejska to małe pomieszczenie o powierzchni 30m z zagospodarowanym przez Radę Sołecką wsi Marcinkowo zapleczem kuchennym. Za budynkiem świetlicy jest nie zagospodarowany plac własności gminy, na którym jest możliwość rozbudowy. Planujemy rozbudowę celem powiększenia obecnej świetlicy, która będzie służyła aktywizacji naszej społeczności lokalnej ze szczególnym zwróceniem uwagi na ludzi młodych, a także starszych, pod kątem:

- spędzania czasu wolnego dla młodzieży poprzez organizowanie wieczorków, dyskotek, wspólnego oglądania w TV transmisji sportowych (olimpiady sportowe, ważniejsze mecze),

- gry w bilard,
- organizowania zabaw karnawałowych, sylwestrowych dla dorosłych,
- spotkań kobiet wiejskich celem wymiany doświadczeń kulinarnych (jest możliwość wspólnego gotowania w kuchni), nauki robótek ręcznych, wspólnego spędzania wieczorów przy kawie.

Koszt szacunkowy inwestycji – 320 tys. zł

Zakres prac obejmuje min:

- roboty budowlane,
- instalacje elektryczną,
- elewacje i ocieplenie ścian,
- wymianę podłóg w istniejącej części,
- stolarkę drzwiową,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy:
 - wyrównanie terenu,
 - posianie trawy,
 - 3 ławeczki,
 - ogrodzenie.

wyposażenie świetlicy:

- stoły- 6 szt.,
- krzesła- 24 szt.,
- meble kuchenne,
- kuchnia gazowa,
- okap,
- telewizor,
- stół bilardowy.

Koszt szacunkowy wyposażenia świetlicy wiejskiej- 20 tys zł

2.2 Częściowe utwardzenie placu za świetlicą wiejską oraz oświetlenie tego terenu.

We wsi Marcinkowo organizowane są coroczne Dożynki Wiejskie lub Gminne. Do tej pory odbywały się na terenie szkoły. Jako mieszkańcy wsi uważamy, że zagospodarowany, utwardzony i oświetlony teren za świetlicą wiejską, będzie to wspaniałe miejsce na organizację masowych imprez, spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Obok tego terenu funkcjonuje już plac zabaw dla dzieci z huśtawkami, zjeżdżalnią i ławeczkami, posadzone są drzewa i krzewy. Połączenie tych dwóch terenów będzie wykorzystane do celów rekreacyjnych dla ludzi w każdym wieku, z dala od ruchliwej ulicy.

Koszt szacunkowy inwestycji – 70 tys zł

Zakres prac obejmuje min:

- wyrównanie terenu,
- częściowe utwardzenie terenu kostką brukową,
- 2 szt. lamp.

2.3 Wykonanie kąpieliska nad jeziorem „Dzwon”.

Jeziro „Dzwon” położone w dolnej części wsi, jest wokół zarośnięte, nie ma dostępu do linii brzegowej. W chwili obecnej mieszkańcy w czynnie społecznym wyczyścili brzeg na szerokość 10 metrów i zrobili dojście do jeziora. Brzeg nie jest umocniony, wymaga to wiele zabiegów pielęgnacyjnych i środków finansowych, które to zapewniłyby wykonanie kąpieliska. W okresie letnim miejsce to skupia miejscową ludność oraz turystów. Zapewnione jest przenośne w.c. i kontener na śmieci. Społeczność pragnie, aby było to kąpielisko z prawdziwego zdarzenia, z pomostem, skocznią celem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim korzystającym z uroków kąpieli.

Koszt szacunkowy inwestycji – 40 tys zł

Zakres prac obejmuje:

- umocnienie brzegu,
- nawiezenie piachu,
- wybudowanie pomostu,
- wybudowanie skoczni,
- umieszczenie 2 drewnianych stołów i 4 drewnianych ławek.

2.4 Budowa boiska przy kąpielisku do siatkówki plażowej.

Teren nad jeziorem oddalony od jezdni, otoczony pagórkami jest wspaniałym miejscem na boisko do piłki plażowej. Należałoby tylko wyrównać teren, nawieźć piach i zakupić odpowiedni sprzęt do gry w siatkówkę, a młodzież miałaby wspaniałe miejsce do uprawiania sportu na wolnym powietrzu.

Koszt szacunkowy inwestycji – 15 tyś zł

2.5 Zagospodarowanie linii brzegowej wzdłuż jeziora „Dzwon”.

Wzdłuż jeziora wskazane jest oczyszczenie terenu z zarośli, wykonanie alejek spacerowych połączonych ze ścieżkami rowerowymi, postawienie 6 ławeczek parkowych i wykonane oświetlenia terenu – 6 lamp. Zrealizowanie tego zadania pozwoli nam wypoczywać na świeżym powietrzu.

Koszt szacunkowy inwestycji – 300 tyś zł

2.6 Budowa kortu tenisowego.

Na terenie trawiastym za budynkiem, w którym mieści się przedszkole, jest niewykorzystane miejsce. Widzimy tam możliwość wykonania kortu tenisowego. Wskazane jest wyrównanie terenu, budowa odpowiedniej nawierzchni pod kort tenisowy i zakupienie sprzętu do tenisa ziemnego. Mogłyby tam odbywać się rozgrywki i mecze na szczeblu gminy.

Koszt szacunkowy inwestycji – 30 tys. zł.

2.7 Zakup roślin wieloletnich i donic betonowych.

Zakup roślin i donic ma służyć poprawie estetyki miejscowości.

Koszt szacunkowy inwestycji- 10 tys zł

3. Harmonogram wdrażania planu.

	Zadania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2.1	Rozbudowa świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie oraz zagospodarowanie terenu wokół tego obiektu	*						
2.2	Częściowe utwardzenie placu za świetlicą wiejską oraz oświetlenie tego terenu.		*					
2.3	Wykonanie kąpieliska nad jeziorem „Dzwon”.			*				
2.4	Budowa boiska przy kąpielisku do siatkówki plażowej.				*			
2.5	Zagospodarowanie linii brzegowej wzdłuż jeziora „Dzwon”.					*		
2.6	Budowa kortu tenisowego.						*	
2.7	Zakup roślin wieloletnich i donic betonowych							*

