

**UCHWAŁA NR LV/410/18
RADA GMINY MRĄGOWO**

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/347/14 Rady Gminy Mrągowo z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrągowo w latach 2014 - 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXIII/347/14 Rady Gminy Mrągowo z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrągowo w latach 2014 - 2018, w Rozdziale IV zatytułowanym: Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, dokonuje się zmian, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIII/399/18 Rady Gminy Mrągowo z dnia 27.09.2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/347/14 Rady Gminy Mrągowo z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrągowo w latach 2014 – 2018.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Stawki czynszu bazowego z tytułu najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w oparciu o poniższe zasady ustala Wójt Gminy Mrągowo w formie zarządzenia.

2. Stawka bazowa ulega podwyższeniu bądź obniżeniu z tytułu występowania następujących czynników:

1) położenie budynku:

a) mieszkanie na kolonii wsi – 5 % obniżenie stawki bazowej

2) położenie lokalu w budynku:

a) lokal na I piętrze – 10 % podwyższenie stawki bazowej

3) wyposażenie budynku w urządzenia techniczne i instalacje:

a) woda bieżąca – 10 % podwyższenie bądź obniżenie stawki bazowej

b) wc lub łazienka – 10 % podwyższenie bądź obniżenie stawki bazowej

c) centralne ogrzewanie – 10 % podwyższenie bądź obniżenie stawki bazowej

4) ogólny stan techniczny budynku:

a) zły stan techniczny budynku – 5 % obniżenie stawki bazowej

3. Regulacja czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie może być dokonywana częściej, niż co 6 miesięcy.

4. Obniżka czynszu może być udzielana wyłącznie w stosunku do najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz podnajemców, którzy używają lokali wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli i podnajmowanych tym najemcom, o ile dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekroczy 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

5. Wniosek o obniżkę czynszu składa się do Wójta Gminy Mrągowo.

6. Obniżkę, o której mowa w pkt 4 udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek z możliwością ubiegania się o udzielenie obniżki na kolejne okresy.

7. Obniżki stosuje się w następujących wysokościach:

1) 20% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50 % kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę,

2) 10 % dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy niż 50 % kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, ale nie wyższy niż 100 % tej kwoty.

8. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych. W sprawach dotyczących deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego i rodzaju dokumentów, które powinny być przez składających deklaracje przechowywane w celu udostępnienia na żądanie właściciela, stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

9. Zmiany wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego wykazanych w informacji złożonej przez najemcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia zastosowania obniżki czynszu, nie mają wpływu na jej wysokość.

10. Osoba, która w trakcie obowiązywania obniżki czynszu, nie opłacała czynszu za zajmowany lokal, może wystąpić ponownie z wnioskiem o obniżkę czynszu po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania poprzedniej obniżki czynszu.

11. W sprawach nieuregulowanych w sprawach udzielania obniżek czynszu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.).