

**UCHWAŁA Nr XLIV/346/18**  
**Rady Gminy Mrągowo**  
**z dnia 9 lutego 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Gminy***

***Sławomir Olender***

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi najemcy korzystają z pomieszczeń bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania umów. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

***Wójt Gminy Mrągowo***

***Jerzy Krasiński***

Załącznik do Uchwały  
Rady Gminy Mrągowo  
nr XLIV/346/18  
z dnia 9 lutego 2018 r.

Znak sprawy:  
RBK.6845.8.2018

**Wykaz nieruchomości na które zostaną zawarte z dotychczasowym najemcą kolejne umowy najmu na okres do 3 lat**

| l.p. | Opis nieruchomości                                                                                     | Powierzchnia najmu   | Sposób zagospodarowania                                                                     | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.   | Pomieszczenie (piwnice) znajdujące się w budynku nr 9 w Szestnie, zlokalizowanym na działce nr 88/8    | 44,10 m <sup>2</sup> | Jako pomieszczenia służące do wspólnego użytku właścicielom lokali budynku nr 9 w Szestnie  | Najem na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej      |
| 2.   | Pomieszczenie (piwnice) znajdujące się w budynku nr 37 w Szestnie, zlokalizowanym na działce nr 195/19 | 54,20 m <sup>2</sup> | Jako pomieszczenia służące do wspólnego użytku właścicielom lokali budynku nr 37 w Szestnie | Najem na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej      |