

UCHWAŁA Nr XLIV/345/18
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 9 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

Znak sprawy:
RBK.6845.9.2018

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna
umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

l.p.	Opis nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Działka nr 126/8 o pow. 0,3139 ha położona w obrębie i miejscowości Boże (Bp, KW OL1M/00018081/1)	59 m ²	Pod garaż „blaszak”	Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
2.	Działka nr 183/1 o pow. 2,6900 ha położona w obrębie i miejscowości Szestno (Bi, PsIII, KW OL1M/00012783/0)	2 m ²	Pod centralę telefoniczną	Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy